

ZARZĄDZENIE Nr 966/2016
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 20.04.2016 r.

w sprawie zawarcia przedwstępnej umowy darowizny na rzecz Gminy Miejskiej Kraków działek nr 1024/1, nr 1026/1, nr 1027/1, nr 1028/1 obr. 33 j. ewid. Krowodrza – położonych przy ul. Piaskowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz § 3 i § 5 ust. 1 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 144 z 2003 r. poz. 1907 z późn. zm.), a także art. 389, art. 888 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 121, poz. 827, z 2015 r. poz. 4, poz. 397, poz. 539, poz. 1137, poz. 1311, poz. 1433, poz.1830, poz.1844) - zarządza się, co następuje:

§1.1. Postanawia się zawrzeć przedwstępną umowę darowizny w formie aktu notarialnego na rzecz Gminy Miejskiej Kraków działek nr 1024/1 o pow. 0,0011 ha obj. KW KR1P/00223220/2, nr 1026/1 o pow. 0,0050 ha obj. KW KR1P/00031408/1, nr 1027/1 o pow. 0,0043 ha obj. KW KR1P/00000901/1, nr 1028/1 o pow. 0,0040 ha obj. KW KR1P/00000901/1 położonych w Krakowie-Krowodrzy obręb 33 przy ul. Piaskowej, stanowiących własność Przedsiębiorstwa Handlowo – Produkcyjnego Krakbau Sp. z o.o. Zawarcie przedmiotowej umowy następuje w związku z Porozumieniem „w sprawie przystąpienia do umowy o zastępstwo inwestycyjne realizacji inwestycji drogowej oraz przedwstępnej umowy darowizny nieruchomości” Nr 65/ZIKiT/2015 z dnia 08.10.2015 r.

2. W przedwstępnej umowie Spółka zobowiąże się do zawarcia przyrzeczonej umowy darowizny prawa własności w/w działek w stanie wolnym od wszelkich obciążeń, a w szczególności działły III i IV księgi wieczystej bez obciążeń długami, ograniczonymi prawami rzeczowymi w tym hipoteką ustawową i przymusową lub służebnościami lub zobowiązaniami, do których mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 lipca 1997 r. – Ordynacja Podatkowa oraz roszczeniami osób trzecich.

3. Zawarcie przyrzeczonej umowy darowizny w/w działek nastąpi w terminie 2 miesięcy od dnia wystąpienia z wnioskiem do właściwego organu administracji publicznej o wydanie pozwolenia na użytkowanie Inwestycji niedrogowej albo zawiadomienia o zakończeniu budowy lecz nie później niż do końca 2030 r. po uprzednim uzgodnieniu przez Inwestora z 3 tygodniowym wyprzedzeniem terminu zawarcia umowy z Wydziałem Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa.

4. Koszty notarialnej umowy przedwstępnej, przyrzeczonej umowy darowizny oraz opłaty sądowej ponosi Spółka.

§2. Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.