

Zasady wyrażania zgody na podnajem lub oddanie w bezpłatne używanie z najemcą lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń.

§ 1. 1. Nie wyraża się zgody na:

- 1) podnajem lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków, z zastrzeżeniem ust. 3.
- 2) podnajem bądź oddanie w bezpłatne używanie pomieszczenia tymczasowego, z zastrzeżeniem ust. 3.

2. Wyrażenie zgody na oddanie lokalu socjalnego w bezpłatne współużywanie z najemcą dotyczyć może wyłącznie sytuacji określonych w § 3 ust. 1 pkt 3 i 4.

3. Zgoda na podnajem lub bezpłatne używanie lokalu lub tymczasowego pomieszczenia nie jest wymagana w stosunku do: wstępnych, zstępnych, rodzeństwa i ich dzieci, osób małoletnich przyjętych na podstawie orzeczenia sądu na wychowanie oraz osób, względem których najemca jest obciążony obowiązkiem alimentacyjnym, jak również małżonków wymienionych osób.

§ 2. 1. Nie wyraża się zgody na oddanie w bezpłatne współużywanie lokalu w sytuacji:

- 1) w której nastąpiłoby nadmierne zaludnienie lokalu, tj. gdy łączna powierzchnia pokoi w przeliczeniu na jedną osobę uprawnioną do zamieszkiwania wynosiłaby mniej niż 5 m² lub,
- 2) gdy powierzchnia lokalu przekracza normatywną powierzchnię użytkową lokalu przyjętą na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych.

2. Zgoda wyrażana jest na okres do jednego roku, z możliwością jej dalszego przedłużania. Trzecie przedłużenie zgody w przypadku określonym w § 3 ust. 1 pkt 3 może obejmować dłuższy okres czasu.

§ 3. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w bezpłatne współużywanie lokalu osobom, które nie posiadają tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego lub innej nieruchomości stanowiącego podstawę do zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych we własnym zakresie, nie posiadają uprawnienia do otrzymania lokalu socjalnego i udokumentują potrzebę zamieszkiwania w lokalu objętym wnioskiem, w szczególności poprzez wypełnienie jednego z poniższych warunków:

- 1) zamieszkują z zamiarem stałego pobytu w lokalu o nadmiernym zaludnieniu położonym na terenie Gminy Miejskiej Kraków,
- 2) zamieszkują na terenie Gminy Miejskiej Kraków w związku z pobieraniem nauki lub podjęciem pracy,
- 3) pozostają z najemcą we wspólnym pożyciu,
- 4) sprawują w tym lokalu opiekę nad najemcą posiadającym orzeczenie o stopniu niepełnosprawności, w którym stwierdzono konieczność długotrwałej opieki lub pomocy innej osoby w związku ze znacznie ograniczoną możliwością samodzielnej egzystencji.

2. W przypadku określonym w ust. 1 pkt 3 wyrażenie zgody na oddanie w bezpłatne współużywanie lokalu socjalnego uzależnione jest od złożenia dokumentów dotyczących dochodów uzyskanych przez osobę, której ma być ona udzielona. W razie ustania stosunku najmu lokalu socjalnego osoba ta, jeżeli nadal go zajmuje, winna być objęta stosownym wnioskiem o przedłużenie najmu lub nabycie tytułu prawnego do zajmowanego lokalu.