

ZARZĄDZENIE Nr 2041/2017
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 17.08.2017 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie zmiany uchwały Nr XLIV/779/16 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Grochowskiej Nr 10 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz.1579, poz.1948, z 2017 r. poz. 730, poz. 935) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie zmiany uchwały Nr XLIV/779/16 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Grochowskiej Nr 10 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie zmiany uchwały Nr XLIV/779/16 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Grochowskiej Nr 10 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz.1579, poz.1948, z 2017 r. poz. 730, poz. 935), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XLIV/779/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 maja 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Grochowskiej Nr 10 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej § 1 otrzymuje brzmienie: „§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 5 o powierzchni użytkowej 46,95 m² stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym Nr 10 przy ul. Grochowskiej w Krakowie wraz z udziałem wynoszącym 137/1000 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa składająca się z działek oznaczonych nr 286/3 o powierzchni 0,0164 ha i nr 286/4 o powierzchni 0,0343 ha, objęta KW KR1P/00085219/2 położona w obrębie 6, jednostka ewidencyjna Śródmieście.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Uchwałą Nr XLIV/779/16 z dnia 25 maja 2016 r. Rada Miasta Krakowa wyraziła zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 5 o powierzchni użytkowej 46,95 m² stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym Nr 10 przy ul. Grochowskiej w Krakowie wraz z udziałem wynoszącym 137/1000 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomości gruntowa oznaczona nr działki 286/3 o powierzchni 0,0164 ha, położona w obrębie 6 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objęta KW KR1P/00085219/2.

Dotychczasowa sprzedaż lokali mieszkalnych położonych w budynku przy ul. Grochowskiej Nr 10 na rzecz najemców odbywała się z udziałem tylko w nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 286/3.

Z uwagi na procedowany wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej o nabycie w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 209 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 286/4 o powierzchni 0,0343 ha stanowiącej podwórko budynku przy ul. Grochowskiej Nr 10 i przewidywany szybki termin zawarcia umowy sprzedaży konieczne było wstrzymanie sprzedaży w trybie przetargu lokalu Nr 5.

Umowa sprzedaży na rzecz członków Wspólnoty Mieszkaniowej opisanej nieruchomości została zawarta dopiero dnia 7 grudnia 2016 r. a odpowiednie wpisy w księdze wieczystej zostały dokonane 31 maja 2017 r.

Z uwagi na zmianę zakresu nieruchomości wspólnej, którą obecnie stanowi nieruchomość składająca się z działek nr 286/3 o powierzchni 0,0164 ha (wydzielona po obrysie budynku) i 286/4 o powierzchni 0,0343 ha (stanowiąca podwórko i dojście do budynku) uległa zmianie wartość lokalu mieszkalnego Nr 5 przy ul. Grochowskiej Nr 10, która według aktualnej wyceny rzeczoznawcy majątkowego wynosi 284 920,00 zł tj. 6 068,60 zł/m².

Biorąc pod uwagę powiększenie nieruchomości wspólnej związanej ze sprzedażą lokalu Nr 5 położonego w budynku przy ul. Grochowskiej Nr 10 zmiana uchwały Nr XLIV/779/16 z dnia 25 maja 2016 r. jest konieczna i uzasadniona.