

Załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Rzemieślniczej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 poz. 2147, 2260, z 2017r. poz. 624, 820,1509,1529,1566,1595).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Księga wieczysta	Obręb	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. 2.	121/16 121/17	0,0053 0,0122	KR1P/00175089/9	30 jednostka ewid. Podgórze	ul. Rzemieślnicza działki w kształcie prostokątów	Działki nr 121/16, 121/17 obr. 30 jednostka ewidencyjna Podgórze, nie podlegają ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowe działki w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa znajdują się w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 15 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Faktyczne użytkowanie działek usługowe – droga dojazdowa i miejsca postojowe ogólnodostępne.	152 858,20 zł plus podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 35 157,39 zł brutto 188 015,59 zł Odstępuje się od pobrania ceny w kwocie 10 149,00 zł z tytułu sprzedaży nawierzchni z kostki brukowej usytuowanej na przedmiotowej nieruchomości, w związku z faktem, iż nakłady na jej wybudowanie zostały nabyte przez nabywającego	873,48 zł	w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych składających się z działek nr 120/2 o pow. 0,5295 ha, 120/3 o pow. 0,0787 ha, 121/21 o pow. 0,0548 ha

- Cena netto działek nr 121/16, 121/17 tj. 152 858,20 zł plus podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 35 157,39 zł, winna być wpłacona przez nabywającego nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP SA. Nr 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917 lub bezpośrednio w kasie urzędu w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260, z 2017r. poz. 624, 820, 1509, 1529,1566,1595) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

