

ZARZĄDZENIE Nr 3105/2017
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 13.11.2017 r.

w sprawie sprzedaży – na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu pod budynkami.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust.1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5, ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260, Dz.U z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566, 1595), art. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1892, Dz.U z 2017 r poz.1529), ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz.1221), art. 65 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (t.j Dz. U. z 2017 r. poz. 1007, 624) oraz uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11.06.2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oraz określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych (t.j Dz. Urz. Woj. Małop. z 2016 r. poz. 7759) zarządza się, co następuje.

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemców w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych:

- 1) nr 37 w budynku nr 19 położonym przy ul. Gromady Grudziąż, wraz ze sprzedażą udziału odpowiadającego 19/1000 części działki nr 171/2 i 172/2 o łącznej pow. 415 m², obręb 63, jednostka ewidencyjna Podgórze, księga wieczysta Nr KR1P/00160219/2;
- 2) nr 26 i 60 z pomieszczeniem przynależnym w budynku nr 95 położonym przy ul. Kobierzyńskiej, wraz ze sprzedażą udziałów odpowiadających odpowiednio 13/1000 i 10/1000 części działki nr 99/6, 100/7 i 101/10 o łącznej pow. 3547 m², obręb 34, jednostka ewidencyjna Podgórze, księga wieczysta Nr KR1P/00520984/7;
- 3) nr 1 z pomieszczeniem przynależnym w budynku nr 18 położonym przy Kalwaryjskiej wraz ze sprzedażą udziału odpowiadającego 52/1000 części działki nr 4/2 o pow. 438 m², obręb 13, jednostka ewidencyjna Podgórze, księga wieczysta Nr KR1P/00009532/6, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**TERMIN WYWIESZENIA
od dnia**

**Załącznik do zarządzenia nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia**

Wykaz

obejmujący lokale mieszkalne z pomieszczeniami przynależnymi przeznaczonymi do sprzedaży – w trybie bezprzetargowym - na rzecz najemców wraz z uławkowymi częściami gruntu pod budynkami.

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego i pow. pom. przynależnego w m ²	Cena lokalu mieszkalnego z ceną pomieszczenia przynależnego w zł	Wysokość udzielanej bonifikaty w % cena sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym w zł	Numer działki	Ob-ręb	Pow. działki w m ²	Nr Księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia w m ²	Cena udziału w gruncie w zł	Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena sprzedaży udziału w gruncie w zł	Wysokość hipoteki ustanowionej na rzecz Gminy Miejskiej Kraków w zł zabezpieczającej wiarytelność stanowiącą wartość zwaloryzowanej bonifikaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1.	38.2017	Ul. Gromady Grudziąż 19	P	37	58,89	274.764,25	90% 27.476,43	171/2 172/2	63	415	KR1P/00160219/2	19/1000 =7,90	5.283,75	90% 528,38	280.048,00
2.	22.2014	ul . Koberzyńska 95	P	26	62,57 5,99	285.653,23	82% 51.417,58	99/6 100/7 101/10	34	3547	KR1P/00520984/7	13/1000 =45,40	35.599,77	82% 6.407,96	321.253,00
3.	26.2017	ul Koberzyńska 95	P	60	51,59 2,28	238.428,01	82% 42.917,04	99/6 100/7 101/10	34	3547	KR1P/00520984/7	10/1000 =35,70	27.971,99	82% 5.034,96	266.400,00
4.	27.2017	Ul. Kalwaryjska 18	P	1	38,90 6,38	198.303,45	90% 19.830,35	4/2	13	438	KR1P/00009532/6	52/1000 =22,60	27.169,55	90% 2.716,96	225.473,00

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi wraz z udziałem w gruncie objętych niniejszym wykazem zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).

2. Kwoty uwzględnione w kol. 8 i 15 niniejszego wykazu winny zostać zapłacone przed umową notarialną.

3. W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym przeznaczonym do sprzedaży przeprowadzony był remont za środki Gminy Miejskiej Kraków (w tym w ramach przygotowania pustostanu do ponownego zasiedlenia) warunkiem udzielenia bonifikaty jest zwrot kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 10 lat od daty remontu do dnia, w którym lokal zostanie przeznaczony do zbycia. Zatem w przypadku ustalenia, iż w lokalu objętym niniejszym wykazem przeprowadzono remont o jakim mowa powyżej jego nabywcy są zobowiązani do zwrotu kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 10 lat od daty remontu do dnia, w którym lokal zostanie przeznaczony do zbycia. Wysokość i

zakres poniesionych nakładów zostają ustalone na podstawie aktualnych danych przekazanych przez Zarząd Budynków Komunalnych, natomiast ich wartość określa rzeczoznawca majątkowy na dzień nabycia lokalu. Kwota o której mowa powyżej – winna zostać zapłacona przed zawarciem aktu notarialnego.

4. W przypadku gdy najemca, który złożył wniosek o wykup skorzystał z pomocy Gminy Miejskiej w formie umorzenia należności z tytułu korzystania z lokalu mieszkalnego lub obniżek czynszu w terminie 5 lat licząc wstecz od dnia, w którym lokal został przeznaczony do zbycia, bonifikata przysługuje jeżeli najemca zapłaci Gminie Miejskiej Kraków kwotę odpowiadającą równowartości udzielonej ulgi – zwaloryzowaną stosownie do brzmienia przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260 Dz.U z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566, 1595) .

5. W przypadku nabywania lokali mieszkalnych objętych powyższym wykazem w systemie ratalnym hipoteka zabezpiecza wierzytelność główną Gminy Miejskiej Kraków z tytułu zapłaty ceny oraz kwotę odpowiadającą wartości zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości zgodnie z art.65 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1007,624).

6. Wartość udzielonej bonifikaty jest waloryzowana na podstawie przepisów ustawy z dnia 21.08.1997r o gospodarce nieruchomościami (tj Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260 Dz.U z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566, 1595) .

7. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu uwzględnionych w niniejszym wykazie nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260 Dz.U z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566, 1595) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

8. W przypadku stwierdzenia, iż lokal mieszkalny objęty niniejszym zarządzeniem został przydzielony osobom, których uprawnienia do zajmowania lokalu wywodzą się z umowy najmu zawartej w oparciu o skierowanie wydane po dniu wejścia w życie uchwały Nr XXIV/288/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2007 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków tj. po dniu 20 grudnia 2007 r. w przypadkach szczególnie uzasadnionych ważnymi względami społecznymi lub w przypadkach osób szczególnie zasłużonych dla kultury, sztuki oraz nauki w trybie szczególnym, określonym w stosownej uchwale Rady Miasta Krakowa w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków, zarządzenie traci moc.

9. Zarządzenie traci moc w przypadku utraty ważności operatu szacunkowego określającego wartość lokalu przeznaczonego do zbycia niniejszym zarządzeniem.

10. Sprzedaż lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi objętych niniejszym wykazem wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkami powinno nastąpić w terminie 1 miesiąca po upływie terminu, o którym mowa w pkt 7.