

ZARZĄDZENIE Nr 3296/2017
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 27.11.2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zmiany prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa i pozostającej w użytkowaniu wieczystym BUDIMEX NIERUCHOMOŚCI spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie

Na podstawie art. 4 pkt 9b¹, art. 11 ust. 1, art. 62, art. 72 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260, z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566, 1595) oraz art. 233, art. 239 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 459, 933, 1132) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zmiany treści prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej jako działki ewidencyjne nr nr 235/31, 235/41, 235/44 obręb 47 jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00204908/0, pozostającej w użytkowaniu wieczystym Spółki BUDIMEX NIERUCHOMOŚCI spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, w ten sposób, że ustala się nowe cele tego prawa jako mieszkaniowy i usługowy, przy czym celem podstawowym będzie cel mieszkaniowy, stosownie do którego przyjmuje się począwszy od roku następnego po dniu zawarcia umowy zmieniającej treść prawa użytkowania wieczystego stawkę procentową opłaty rocznej w wysokości 1 %.

§ 2. Ustala się wysokość wynagrodzenia płatnego na rzecz Skarbu Państwa z tytułu zmiany treści prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, o której mowa w § 1 na kwotę 6 304 210,75 zł (słownie: sześć milionów trzysta cztery tysiące dwieście dziesięć złotych i 75/100).

§ 3. Użytkownik wieczysty zobowiąże się w akcie notarialnym do rozpoczęcia zabudowy wymienionej w § 1 nieruchomości zgodnie z nowymi celami nie później niż do dnia 31 grudnia 2018 r., oraz do jej zakończenia nie później niż do dnia 31 grudnia 2024 r.

§ 4. Koszt zawarcia umowy notarialnej poniesie w całości Spółka BUDIMEX NIERUCHOMOŚCI spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.