

ZARZĄDZENIE Nr 3391/2017
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 05.12.2017 r.

w sprawie przeznaczenia gminnego lokalu użytkowego o powierzchni 70,04 m², usytuowanego w budynku położonym przy ul. Królewskiej 14 w Krakowie, do wynajęcia drogą bezprzetargową poprzez dopisanie jako najemców Pani Heleny Stach, Pani Wandy Reguła, Pana Tadeusza Włodarczyk, Pana Tomasza Włodarczyk i Pani Danuty Pałys-Knapiek do umowy najmu z dnia 01.06.2000 r. (tekst jednolity obowiązujący od dnia 01.06.2000 r., z późn. zm.) zawartej z Panem Marcinem Czwórnóg i Panią Zofią Kubicz.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, poz. 2260, z 2017 r. poz. 624, poz. 820, poz. 1509, poz. 1529, poz. 1566, poz. 1595), § 3 ust. 2 i § 5 ust. 3 uchwały Nr XXXIV/445/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 lutego 2008 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal, § 37 pkt 2 lit. a oraz § 37 pkt 5 zarządzenia Nr 2760/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 września 2013 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza się do wynajęcia drogą bezprzetargową poprzez dopisanie jako najemców Pani Heleny Stach, działającej pod firmą pn. Helena Stach, Pani Wandy Reguła, działającej pod firmą pn. Wanda Reguła, Pana Tadeusza Włodarczyk, działającego pod firmą pn. Tadeusz Włodarczyk Zakład Fryzjerski „Finezja”, Pana Tomasza Włodarczyk, działającego pod firmą pn. Zakład Fryzjerski „Finezja” i Pani Danuty Pałys-Knapiek, działającej pod firmą pn. Danuta Pałys-Knapiek do umowy najmu z dnia 01.06.2000 r. (tekst jednolity obowiązujący od dnia 01.06.2000 r., z późn. zm.) zawartej z Panem Marcinem Czwórnóg i Panią Zofią Kubicz gminnego lokalu użytkowego o powierzchni 68,89 m², w tym powierzchnia pomieszczeń zlokalizowanych w poziomie piwnicy 28,54 m² (powierzchnia podlegająca oczynszowieniu mierzona po podłodze - 70,04 m², w tym powierzchnia pomieszczeń usytuowanych w poziomie piwnicy - 29,67 m²), mieszczącego się w budynku położonym przy ul. Królewskiej 14 w Krakowie, na czas nieoznaczony, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią, za stawkę czynszową najmu netto w wysokości 55,37 zł za 1 m² w stosunku do powierzchni użytkowej zlokalizowanej na parterze, która uwzględnia możliwość korzystania z pomieszczeń piwnicznych o metrażu 29,67 m², z przeznaczeniem na prowadzenie usługowego zakładu fryzjerskiego.

2. Stawka, o której mowa w ust. 1, będzie podlegać waloryzacji dokonywanej narastająco raz w roku począwszy od dnia 1 lutego danego roku o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji. Stawka czynszowa netto może być również podwyższana w sposób wynikający z odrębnych regulacji prawnych obowiązujących w danym czasie w Gminie Miejskiej Kraków.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach

ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 w Krakowie, Wydziału Mieszkalnictwa przy ul. Wielopole 17a w Krakowie, Wydziału Skarbu Miasta przy ul. Kasprowicza 29 w Krakowie oraz Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie przy ul. B. Czerwieńskiego 16, na okres 21 dni kalendarzowych.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.