

ZARZĄDZENIE Nr 3451/2017
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 12.12.2017 r.

w sprawie ustalenia wynagrodzenia za korzystanie bez tytułu prawnego z nieruchomości położonej przy ulicy Cienistej w Krakowie.

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r. poz. 1875), art. 8 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017r., poz. 1221 i 60), zarządzenia Nr 260/2004 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 25 lutego 2004 r. w sprawie sposobu naliczania wynagrodzenia za korzystanie bez tytułu prawnego z nieruchomości stanowiących własność, współwłasność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia Nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków zmienionego zarządzeniem nr 1474/2017 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12.06.2017 r. oraz art. 230 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U z 2017 r. poz. 459, 933 i 1132) zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Ustala się wynagrodzenie za bezumowne korzystanie w okresie od dnia 01.12.2006 r. do dnia 30.11.2016 r. z nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Cienistej w strefie B, obręb 9 jedn. ewid. Kraków – Nowa Huta, stanowiącej część działki nr 367 w obszarze o pow. 41 m² obj. księgą wieczystą Nr KR1P/00482834/2, w następujący sposób:

- 1) od dnia 01.12.2006 r. do dnia 31.12.2010 r. (4 lata 1 m-c):
 - a) 0,43 zł za 1m² powierzchni rocznie użytkowanej na cel zieleni tj.: $0,43 \text{ zł} \times 20 \text{ m}^2 \times 4 \text{ i } 1/12 \text{ lat} = 35,11 \text{ zł} + 22\% \text{ VAT} (7,73 \text{ zł}) = 42,84 \text{ zł}$,
 - b) 0,45 zł za 1m² powierzchni miesięcznie użytkowanej na cel dojazd tj.: $0,45 \text{ zł} \times 17 \text{ m}^2 \times 49 \text{ m-cy} = 374,85 \text{ zł} + 22\% \text{ VAT} (82,47) = 457,32 \text{ zł}$,
 - c) 2,17 zł za 1 m² powierzchni miesięcznie użytkowanej na cel garaż tj.: $2,17 \text{ zł} \times 4 \text{ m}^2 \times 49 \text{ m-cy} = 425,32 \text{ zł} + 22\% \text{ VAT} (93,57 \text{ zł}) = 518,89 \text{ zł}$;
- 2) od dnia 01.01.2011 do dnia 30.11.2016 r. (5 lat 11 m-cy):
 - a) 0,43 zł za 1m² powierzchni rocznie użytkowanej na cel zieleni tj.: $0,43 \text{ zł} \times 20 \text{ m}^2 \times 5 \text{ i } 11/12 \text{ lat} = 50,89 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT} (11,70 \text{ zł}) = 62,59 \text{ zł}$,
 - b) 0,45 zł za 1m² powierzchni miesięcznie użytkowanej na cel dojazd tj.: $0,45 \text{ zł} \times 17 \text{ m}^2 \times 71 \text{ m-cy} = 543,15 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT} (124,92) = 668,07 \text{ zł}$,
 - c) 2,17 zł za 1 m² powierzchni miesięcznie użytkowanej na cel garaż tj.: $2,17 \text{ zł} \times 4 \text{ m}^2 \times 71 \text{ m-cy} = 616,28 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT} (141,74 \text{ zł}) = 758,02 \text{ zł}$.

2. Łączna kwota do zapłaty za powyższy okres wynosi 2 507,74 zł brutto (słownie: dwa tysiące pięćset siedem złotych 74/100), w tym podatek VAT w stawce 22% od dnia 01.12.2006 r. do dnia 31.12.2010 r. w kwocie 183,76 zł oraz w stawce 23% od dnia 01.01.2011 do dnia 30.11.2016 r. w kwocie 278,37 zł.

3. Termin płatności ustala się na dzień 30.12.2017 r.

4. Wzywa się [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 922); jawność wyłączył/-a: Agnieszka Kruczek – inspektor Referat Współwłasności, Zasadzeń, Rozwiązywania Umów Użytkowania Wieczystego i Roszczeń Osób Prawnych / Wydział Skarbu Miasta] do uiszczenia ustalonej w § 1 ust. 1 należności w kwocie 2 507,74 złotych brutto na konto Urzędu Miasta Krakowa Wydział Podatków i Opłat Nr 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917.

§ 2. Anuluje się naliczenie dokonane pismem z dnia 02.12.2016 r. Nr GS-03.6871.4.4.2011.MK.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.