

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

| Lp | Oznaczenie nieruchomości | | | Przeznaczenie nieruchomości | Położenie i opis części nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy | Powierzchnia dzierżawy /ha/ | Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy) | Wysokość stawki czynszu dzierżawnego | Okres umowy |
|----|--------------------------|--------------|-----------------|---|--|-----------------------------|---|--|-------------------|
| | Nr działki | Nr obrębu | Kw | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | część działki nr 749 | 24-Krowodrza | KRIP/00341036/8 | Działka nr 749 obręb 24-Krowodrza nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według wskazań Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonego uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. (z późn. zm.) działka nr 749 obręb 24-Krowodrza znajduje się w jednostce urbanistycznej nr 43, w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu U - tereny usług. Funkcją podstawową tych terenów jest zabudowa usługowa realizowana jako budynki przeznaczone dla następujących funkcji: handel, biura, administracja, szkolnictwo, oświata, kultura, usługi sakralne, opieka zdrowotna, lecznictwo uzdrowiskowe, usługi pozostałe, obiekty sportu i rekreacji, rzemiosło, przemysł wysokich technologii wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m. in. parkingi i garaże) oraz zielenią towarzyszącą zabudowie. Funkcję dopuszczalną stanowią: zieleń urządzona, i nieurządzona m. in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej. | rejon ul. Jasnogórskiej | 0,1000 | rolniczy (do 1000 m ² włącznie) | 0,18 zł/m ² / rok + 23% VAT | czas nieoznaczony |
| | | | | | teren porośnięty trawą, drzewami i krzewami, w części ogrodzony i użytkowany jako pasieka pszczelarska | 0,1000 | rolniczy (za każdy m ² ponad 1000 m ²) | 0,07 zł/m ² / rok + 23% VAT | |
| | | | | | | | | wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 20,83 zł + 23 % VAT | |

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.