

**ZARZĄDZENIE Nr 3609/2017**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 27.12.2017 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zmiany prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa i pozostających w użytkowaniu wieczystym Park Residence Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie.**

Na podstawie art. 4 pkt 9b<sup>1</sup>, art. 11 ust. 1, art. 62, art. 72 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260, z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566 i 1595) oraz art. 233, art. 239 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny ( tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 459, 933) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zmiany treści prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa oznaczonych jako działki ewidencyjne nr 25/4 i 25/7 o łącznej powierzchni 1445 m<sup>2</sup> ha objęte księgą wieczystą KR1P/00486021/8 oraz działki nr 27/3, 27/5, 27/6, 27/8, 27/9, 27/10, 27/11, 27/12, 28/3 o łącznej powierzchni 29405 m<sup>2</sup> obręb 30 jedn. ewid. Podgórze objęte księgą wieczystą KR1P/00190849/6, pozostających w użytkowaniu wieczystym Spółki Park Residence Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, w ten sposób, że ustala się nowe cele tego prawa jako mieszkaniowy i usługowy, przy czym celem podstawowym będzie cel mieszkaniowy, stosownie do którego przyjmuje się począwszy od roku następnego po dniu zawarcia umowy zmieniającej treść prawa użytkowania wieczystego ww. nieruchomości stawkę procentową opłaty rocznej w wysokości 1 %.

§ 2.1. Ustala się wysokość wynagrodzenia płatnego na rzecz Skarbu Państwa z tytułu zmiany treści prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, o których mowa w § 1 na kwotę 4 607 524,50 zł (słownie: cztery miliony sześćset siedem tysięcy pięćset dwadzieścia cztery złote i 50/100).

2. Wyraża się zgodę na zapłatę wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 w 10 ratach w ten sposób, że:

1) pierwsza rata w kwocie 460 752,45 zł (słownie: czterysta sześćdziesiąt tysięcy siedemset pięćdziesiąt dwa złote i 45/100) zostanie zapłacona przez Spółkę Park Residence Sp. z o.o. nie później niż do dnia zawarcia umowy zmieniającej treść prawa użytkowania wieczystego, a

2) kolejne dziewięć rat w kwotach każda po 460 752,45 zł (słownie: czterysta sześćdziesiąt tysięcy siedemset pięćdziesiąt dwa złote i 45/100) będzie płatna w terminach rocznych licząc od dnia zawarcia umowy zmieniającej treść prawa użytkowania wieczystego wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części wynagrodzenia według stanu na dzień płatności.

§ 3. Wierzytelność Skarbu Państwa z tytułu zmiany treści prawa użytkowania wieczystego, o której mowa w § 2 podlega zabezpieczeniu w formie hipoteki na prawie użytkowania wieczystego nieruchomości objętych księgami wieczystymi KR1P/00486021/8 i KR1P/00190849/6.

§ 4. Użytkownik wieczysty rozpocznie zabudowę wymienionych w § 1 nieruchomości zgodnie z nowym celem nie później niż do dnia 30 czerwca 2022 r. oraz zakończy zabudowę tych nieruchomości zgodnie z nowym celem nie później niż do dnia 31 grudnia 2027 r.

§ 5. Koszt zawarcia umowy notarialnej poniesie w całości Spółka Park Residence Sp. z o.o.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.