

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	działka nr 19/326	5 – Nowa Huta	KR1P/00 353016/9	Działka nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Znajduje się w granicach sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mistrzejowice – ks. Kazimierza Jancarza”. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonym uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z 16.04.2003 r. (z późn.zm.), znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 45, w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MNW- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności.	ul. Mosdorf  Teren w części zagospodarowany jako zieleń przydomowa, w części urządzone dojście/droga dojazdowa.	0,0010  0,0010	droga dojazdowa/dojście  zieleń przydomowa	0,39 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23%VAT  0,36 zł/m <sup>2</sup> /rok + 23%VAT  wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 4,20 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.