

Załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Józefitów przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260).

Lp.	Nr działki	Pow. w [ha]	Obręb	KW	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto 1 m ² gruntu zł	Cena działki zł	I –sza opłata 25 % ceny działki w zł	Opłata roczna 0,3% ceny działki w zł	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	741/1	0,0036 ha	4 jedn. ewid. Krowodrza	KR1P /00000884/5	ul. Józefitów, działka w kształcie prostokąta	Według wskazań Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa obszar działka znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 7 w kategorii zag. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW. Działka ogólnodostępna.	2 981,70 zł	- 107 341,20 zł plus podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 24 688,48 zł łącznie: 132 029,68 zł	26 835,30 zł plus podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 6 172,12 zł łącznie: 33 007,42 zł	322,02 zł plus podatek VAT w stawce 23% w kwocie 74,07 zł łącznie: 396,09 zł	w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej obj. KW KR1P/00212099/4 składającej się z działek nr 327/6 i 327/8 o łącznej pow. 0,0677 ha, stanowiącej przedmiot użytkowania wieczystego Muzeum Historii Fotografii w Krakowie.

1. Pierwsza opłata w wysokości 33 007,42 zł, w tym podatek VAT w stawce 23 % tj. 6 172,12 zł winna być wpłacona przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy ustanowienia użytkowania wieczystego na konto: Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP SA. Nr 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917 lub bezpośrednio w kasie urzędu w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.
2. Wobec faktu, iż oddaje się w użytkowanie wieczyste działkę, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego uzależniona jest od sposobu korzystania z nieruchomości dopełnianej wykorzystywanej na cel działalności kulturalnej. Zatem opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu, wynoszą 0,3% ceny netto w/w nieruchomości i stanowią kwotę 322,02 zł, plus podatek VAT w stawce 23 % tj. 74,07 zł.
3. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego winny być uiszczane z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego.
4. Aktualizacja ceny gruntu będącej podstawą do naliczania opłaty rocznej może być dokonywana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
5. W przypadku użytkowania gruntu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzone odebranie gruntu (art. 240 kc).
6. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.