

ZARZĄDZENIE Nr 524/2017
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 27.02.2017 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Plk. Stanisława Dąbka.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948), art. 35 ust. 1 i 2 art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260), uchwały Nr LXIII/1390/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 stycznia 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Plk. Stanisława Dąbka - zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczoną nr działki 15/136 o powierzchni 0,0466 ha, położoną w obrębie 27, jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Plk. Stanisława Dąbka, objętą KW KR1P/00456138/2 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Płaszów - Rybitwy” opisana wyżej nieruchomość położona jest w terenie zabudowy przemysłowo-usługowej 14PU.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

| L p. | Nr działki | Pow. w ha | Obręb | KW | Położenie nieruchomości | Przeznaczenie i opis nieruchomości | Cena wywoławcza nieruchomości |
|-------------|-------------------|------------------|----------------------------------|---------------------|----------------------------------|--|--|
| 1. | 15/136 | 0,0466 | 27 jedn. ewid. Podgórze | KR1P/00 456138/2 | Ul. Plk. Stanisława Dąbka | <p>Obszar, w skład którego wchodzi nieruchomość, podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Płaszów - Rybitwy”, zgodnie z którym położona jest w terenach zabudowy przemysłowo - usługowej 14PU. Wyrokiem z dnia 11 marca 2015 r. Wojewódzki Sąd Administracyjny w Krakowie (sygn. akt: II SA/Kr 530/13) stwierdził nieważność uchwały Nr LXI/859/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 listopada 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Płaszów - Rybitwy". Powyższe orzeczenie nie jest prawomocne.</p> <p>Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy ul. Plk. Stanisława Dąbka przy skrzyżowaniu z ul. Brandla. Nieruchomość ma kształt nieregularny. Porośnięta jest roślinnością trawiastą, drzewami oraz samosiejkami krzewów i drzew. W przypadku nieuniknionej kolizji z istniejącą zielenią, inwestor winien zwrócić się do Wydziału Kształtowania Środowiska o wydanie uzgodnienia w zakresie ochrony środowiska pod kątem ochrony zieleni, jeżeli z obowiązujących przepisów prawa wynika obowiązek uzyskania zezwolenia na wycinkę. Nieruchomość jest ogrodzona ogrodzeniem w części starym, a w części nowym, które nie pokrywa się z granicami działki. Przez teren przedmiotowej nieruchomości przebiegają sieci elektroenergetyczne eND i eSA (zgodnie z treścią</p> | 121 000,00 brutto w tym 23% podatku VAT |

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|---|--|
| | | | | | <p>mapy zasadniczej czynne), eNA i eSA (zgodnie z treścią mapy zasadniczej nieczynne) oraz sieć ciepłownicza o średnicy 2xDn80, która zgodnie z informacją Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A została wycofana z eksploatacji w 1994 r. Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci infrastruktury technicznej. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie skrzyżowania ul. Płk. Dąbka z ul. Brandla, zatem nie ma możliwości bezpiecznego zlokalizowania zjazdu na teren ww. działki, odpowiednio oddalonego od skrzyżowania, w oparciu o przepisy §113 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2016 poz.124). Ograniczenia dotyczące obsługi komunikacyjnej przedmiotowej działki dotyczą zarówno jej północnej krawędzi jak również wschodniej krawędzi działki, po stronie której dodatkowo występuje ostry łuk drogi. Lokalizacja zjazdu po wschodniej stronie działki również spowodowałaby pogorszenie warunków bezpieczeństwa pojazdów poruszających się ul. Płk. Dąbka i wyjeżdżających zza łuku drogi.</p> | |
|--|--|--|--|--|---|--|

1. Sprzedaż nieruchomości opodatkowana jest podatkiem VAT w stawce 23%.
2. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
3. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/ Przetargi Na Nieruchomości, co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.