

ZARZĄDZENIE Nr 895/2017
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 12.04.2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zmiany prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa i pozostających w użytkowaniu wieczystym Activ Investment Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie.

Na podstawie art. 4 pkt 9b¹, art. 11 ust. 1, art. 62, art. 72 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260, z 2017 r. poz. 624) oraz art. 233, art. 239 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 459) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zmiany treści prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa oznaczonych jako działki ewidencyjne nr 837 i 609/20 obręb 4 jedn. ewid. Śródmieście, objętych odpowiednio księgami wieczystymi KR1P/00215284/9 i KR1P/00407573/5, pozostających w użytkowaniu wieczystym Spółki Activ Investment Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, w ten sposób, że ustala się nowy cel tego prawa jako mieszkaniowo-usługowy.

§ 2. Zobowiązuje się użytkownika wieczystego do rozpoczęcia zabudowy nieruchomości opisanych w § 1 zgodnie z nowym celem nie później niż do 31 grudnia 2017 r. i zakończenia zabudowy nieruchomości nie później niż do 31 grudnia 2021 r.

§ 3. Dotychczasowa stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego pozostaje bez zmian.

§ 4. Koszty zawarcia umowy notarialnej poniesie w całości Spółka Activ Investment Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.