

ZARZĄDZENIE Nr 1041/2018
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 24.04.2018 r.

w sprawie zmiany treści prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej przy Al. 3 Maja, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, pozostającej w użytkowaniu wieczystym Miejskiego Klubu Sportowego CRACOVIA Sportowa Spółka Akcyjna.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, 2232, z 2018 r. poz. 130), art. 233, art. 239 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r. poz. 459, 933, 1132 z 2018 r. poz. 398), oraz uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zmiany treści prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonej jako działki nr: 179/2 o pow. 1,4741 ha, 179/4 o pow. 0,3921 ha i 179/5 o pow. 2,0909 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KR1P/00171916/8, położonej w obrębie 12 jednostka ewidencyjna Krowodrza, pozostające w użytkowaniu wieczystym Miejskiego Klubu Sportowego CRACOVIA Sportowa Spółka Akcyjna.

2. Korzystanie z opisanego w ust. 1 gruntu będzie polegało na:

1) zagospodarowaniu terenu na cele sportowe i rekreacyjne poprzez wzniesienie przez użytkownika wieczystego:

a) jednego pełnowymiarowego boiska piłkarskiego,

b) odkrytych lub zakrytych kortów tenisowych,

2) modernizacji i rozbudowie dotychczas położonych na gruncie budynków oraz zaadaptowaniu ich na cele sportowe, rekreacyjne i gastronomiczne oraz wzniesieniu nowych budynków i zaadaptowaniu ich na cele sportowe, rekreacyjne i gastronomiczne zgodnie z koncepcją zagospodarowania terenu odzwierciedlającą lokalizację poszczególnych obiektów na nieruchomości opisanej w ust. 1, zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia, stanowiącym koncepcję zagospodarowania terenu,

3) na części nieruchomości opisanej w ust. 1 urządzone zostaną 103 miejsca parkingowe niezbędne do zapewnienia korzystania z przedmiotowej nieruchomości oraz położonych na niej obiektów zgodnie z w/w załącznikiem do zarządzenia.

§ 2.1. Zobowiązuje się użytkownika wieczystego do zrealizowania na działkach nr: 179/2, 179/4, 179/5 obręb 12 jednostka ewidencyjna Krowodrza zabudowy opisanej w § 1. ust. 2.

2. Ustala się termin zakończenia zabudowy, o której mowa w ust. 1 do dnia 31 grudnia 2018 r.

§ 3. Nie pobiera się opłaty z tytułu zmiany treści prawa użytkowania wieczystego nieruchomości opisanej w § 1.

§ 4. Koszt zawarcia umowy notarialnej poniesie w całości Miejski Klub Sportowy CRACOVIA Sportowa Spółka Akcyjna.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.