

**ZARZĄDZENIE Nr 1042/2018**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 24.04.2018 r.**

**w sprawie zmiany treści prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonych przy ul. Reduta, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, pozostających w użytkowaniu wieczystym Krakowskiego Konsorcjum Inwestycyjnego Krakoin Spółka z o.o. Sp. k.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, 2232, z 2018 r. poz. 130), art. 233, art. 239 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r. poz. 459, 933, 1132, z 2018 r. poz. 398), oraz uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zmiany treści prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonej jako działki nr 130/10 o pow. 0,0007 ha i 130/11 o pow. 0,1091 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KR1P/00416615/8, położonej w obrębie 22, jednostka ewidencyjna Śródmieście, przy ul. Reduta, pozostającej w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej w ten sposób, że ustala się nowy cel tego prawa jako mieszkaniowy.

2. Poczawszy od roku następującego po zawarciu umowy zmieniającej treść prawa użytkowania wieczystego w formie aktu notarialnego przyjmuje się stawkę procentową opłaty rocznej w wysokości 1 %.

§ 2. Ustala się wysokość należnej do zapłaty opłaty z tytułu zmiany treści prawa użytkowania wieczystego na kwotę 293 533,83 zł (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt trzy tysiące pięćset trzydzieści trzy złote 83/100) – podatek VAT – nie podlega.

§ 3. Użytkownik wieczysty zrzeka się wszelkich roszczeń o zwrot uiszczonych opłat z tytułu dokonania zmiany treści prawa użytkowania wieczystego, w tym z tytułu bezpodstawnego wzbogacenia lub nienależnego świadczenia.

§ 4. Koszt zawarcia umowy notarialnej ponosi w całości użytkownik wieczysty.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.