

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 123/3  część działki nr 123/5	41-Krowodrza	KR1P/002 51209/4	Teren przeznaczony do oddania w dzierżawę nie podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonym uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. (z późn. zm.), obszar ten znajduje się w jednostce strukturalnej nr 22, w terenach komunikacji KD.	Ul. Conrada  Teren przeznaczony do dzierżawy jest zagospodarowany jako część ogródka działkowego	0,01783  0,0006	część ogródka działkowego (ogródek działkowy)	0,28 zł/m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT  0,28 zł/m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT  wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 4,30 zł + 23% VAT	czas nie-oznaczony

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
4. W dziale III księgi wieczystej nr KR1P/00251209/4 prowadzonej dla działek nr 123/3 i nr 123/5 obr. 41-Krowodrza wpisana jest służebność przesyłu pasem szerokości 4,3 m i długości 23,5 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłej o parametrach 2 x DN 400 oraz w obszarze o pow. 15,0 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację komory ciepłowniczej na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. w Krakowie.

