

Załącznik do zarządzenia nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

## W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 372/17	61-Podgórze	KR1P/0025 7122/2	Przedmiotowa część działki znajduje się w obszarze, który nie podlega ustaleniom żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze wskazaniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. (z późn. zm.) przedmiotowy teren znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 33, w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	w rejonie ul. Cechowej  teren zagospodarowany łącznie z działkami sąsiednimi jako fragment wybetonowanego placu stanowiącego miejsce do uprawy roślin doniczkowych oraz fragment drogi dojazdowej	0,0270  0,0070	plac do uprawy roślin doniczkowych (rolniczy do 1000 m <sup>2</sup> łącznie)  droga dojazdowa	0,18 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23%VAT  0,45 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23%VAT	czas nieoznaczony
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 35,55 zł + 23 % VAT	

### Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.