

ZARZĄDZENIE Nr 1087/2018
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 27.04.2018 r.

w sprawie zatwierdzenia wyników oraz ustalenia wysokości czynszu lokali mieszkalnych przeznaczonych do wynajęcia w ramach XV edycji Programu Pomocy Lokatorom

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1875, poz. 2232, z 2018 r., poz. 130), art. 7 i art. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1610, z 2017 r. poz. 1442, poz. 1529, z 2018 r., poz. 374) w związku z Rozdziałem II Działem II Oddziałem I załącznika do uchwały Nr LXXXIX/1932/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 lipca 2017 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków oraz zasobem tymczasowych pomieszczeń na lata 2018-2023, § 11 ust. 6 – 9, § 27 ust. 3 uchwały Nr XXI/340/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 lipca 2015 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2017 r., poz. 2105), załącznik nr 4 do uchwały Nr XXI/340/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 lipca 2015 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2017 r., poz. 2105), § 3 ust. 4 zarządzenia Nr 2515/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 29 listopada 2007 r. w sprawie wysokości czynszu opartego na ocenie wartości użytkowej lokalu mieszkalnego (zmienione zarządzeniem Nr 1311/2011 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 21 czerwca 2011 r., zarządzeniem Nr 2326/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 sierpnia 2013 r., zarządzeniem Nr 3498/2015 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 21 grudnia 2015 r.) oraz § 4 ust. 5 zarządzenia Nr 3587/2014 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 8 grudnia 2014 r. w sprawie powołania i określenia zasad działania komisji ds. rozpatrywania ofert w ramach Programu Pomocy Lokatorom (zmienione zarządzeniem Nr 1258/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 18 maja 2016 r.) zarządza się, co następuje:

- § 1. Zatwierdza się wyniki XV edycji Programu Pomocy Lokatorom.
- § 2. Ustala się stawki czynszu obowiązujące w następujących lokalach mieszkalnych wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Miejskiej Kraków, przeznaczonych do wynajęcia w ramach XV edycji Programu Pomocy Lokatorom:

Adres lokalu				Miesięczna stawka czynszu (w złotych)
Miejscowość	Ulica	Numer domu	Numer lokalu	
Kraków	ul. Królewska	69	60B	13,21 zł
Kraków	ul. Sereno Fenn'a	7A	8	16,00 zł
Kraków	ul. Lubomirskiego	5	19	10,59 zł
Kraków	ul. Ks. Gurgacza	5	23	15,50 zł
Kraków	ul. Ks. Grugacza	5	16	15,00 zł
Kraków	ul. Ks. Gurgacza	5	28	13,13 zł
Kraków	ul. Chmielowskiego	2	31	10,00 zł
Kraków	ul. Topolowa	28	11	12,54 zł

Kraków	ul. Batorego	5	2A	11,08 zł
Kraków	al. Słowackiego	50	7	9,11 zł
Kraków	ul. Starowiślna	29	11	11,00 zł

§ 3. Stawki czynszu ustalone w § 2 uwzględniają czynniki podwyższające lub obniżające wartość użytkową lokali mieszkalnych, a w szczególności:

- 1) położenie budynku w którym znajdują się lokale;
- 2) położenie lokalu w budynku;
- 3) wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stan;
- 4) ogólny stan techniczny budynku w którym znajdują się lokale.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Mieszkalnictwa.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.