

**ZARZĄDZENIE Nr 1094/2018**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 30.04.2018 r.**

**w sprawie zamiany nieruchomości oraz udziałów we współwłasności nieruchomości pomiędzy Gminą Miejską Kraków a Województwem Małopolskim**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, poz. 2232, z 2018 r. poz. 130), § 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741), art. 14 ust. 3, art. 32 ust. 3, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 650) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1 Postanawia się dokonać zamiany nieruchomości w ten sposób, że:

- 1) Gmina Miejska Kraków przeniesie na rzecz Województwa Małopolskiego prawo własności nieruchomości składających się z działek nr 16/7 o pow. 0,3216 ha (obj. księgą wieczystą KR1P/00200236/0) i nr 16/12 o pow. 1,2216 ha (obj. księgą wieczystą KR1P/00206592/5) obr. 6 jedn. ewid. Nowa Huta położonych przy ul. Bora-Komorowskiego pozostających w użytkowaniu wieczystym Muzeum Lotnictwa Polskiego w Krakowie, których wartość wynosi 5 556 755,00 zł (słownie: pięć milionów pięćset pięćdziesiąt sześć tysięcy siedemset pięćdziesiąt pięć złotych 00/100), objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią;
  - 2) w zamian za nieruchomość wskazaną w pkt 1 Województwo Małopolskie przeniesie na rzecz Gminy Miejskiej Kraków udział wynoszący 42/100 części we współwłasności nieruchomości składającej się z działki nr 173/15 o pow. 2,2866 ha obr. 17 jedn. ewid. Śródmieście (odłączonej z księgi wieczystej KR1P/00492763/6 do nowo założonej księgi) położonej w rejonie ul. Skrzatów, którego wartość wynosi 7 522 689,72 zł (słownie: siedem milionów pięćset dwadzieścia dwa tysiące sześćset osiemdziesiąt dziewięć złotych 72/100).
2. Zamiana nastąpi bez rozliczeń finansowych z tytułu różnicy wartości zamienianych nieruchomości.
3. Zamiana nastąpi za powiadomieniem użytkownika wieczystego działek nr 16/7 i nr 16/12 obr. 6 jedn. ewid. Nowa Huta – Muzeum Lotnictwa Polskiego w Krakowie.
4. Takse notarialną poniosą Gmina Miejska Kraków i Województwo Małopolskie po połowie. Opłaty sądowe Gmina Miejska Kraków i Województwo Małopolskie poniosą od składanych wniosków wieczystoksięgowych.

§ 2. 1 Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3. 1 W planie finansowym Urzędu Miasta Krakowa na 2018 r. zostały ujęte środki finansowe na pokrycie opłat sądowych, które zostaną pobrane od Gminy Miejskiej Kraków

w związku z zawarciem umowy zamiany, o których mowa w § 1 ust. 4 zdanie drugie – Dział 700 Rozdział 70005 § 4610 rodzaj kosztu 461 Zadanie GS/GNG/22 GWSMK „Gospodarowanie nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków” – w kwocie 1 000,00 zł.

2. Taksa notarialna, o której mowa w § 1 ust. 4 zdanie pierwsze została zabezpieczona umową Nr W/I/824/GS/12/2018 z dnia 22.02.2018 r. zawartą pomiędzy Gminą Miejską Kraków a Knuplerz & Knuplerz Notariusze Spółka Partnerska.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia nr .....  
 Prezydenta Miasta Krakowa  
 z dnia .....

### WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków pozostających w użytkowaniu wieczystym Muzeum Lotnictwa Polskiego w Krakowie, których prawo własności przeznaczone jest do przekazania na rzecz Województwa Małopolskiego w trybie zamiany na podstawie art. 14 ust. 3, art. 32 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 650).

l.p.	nr działki	obręb	jednostka ewid.	nr księgi wieczystej	pow. w ha	położenie (ulica)	przeznaczenie	wartość
1.	16/7	6	Nowa Huta	KR1P/002 00236/0	0,3216	ul. Bora-Komorowskiego	Działki nr 16/7 i nr 16/12 nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonym uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r., zmienioną uchwałą Nr XCIII/1256/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 marca 2010 r. oraz uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r., działki nr 16/7 i nr 16/12 położone są w terenach zieleni urządzonej – ZU.	<b>5 556 755,00 zł – nie zawiera podatku VAT*</b>
2.	16/12	6	Nowa Huta	KR1P/002 06592/5	1,2216	ul. Bora-Komorowskiego		

Osoby, którym przysługują uprawnienia z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą w terminie 6 tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu zgłosić je w Wydziale Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa, ul. Kasprowicza 29.

\*UWAGA: W przypadku uzyskania, w trybie wydawania interpretacji indywidualnych przepisów prawa podatkowego, stanowiska orzekającego o opodatkowaniu zamiany podatkiem od towarów i usług, wartość nieruchomości zostanie powiększona o 23% podatek VAT w kwocie 1 278 053,65 zł i będzie wynosić 6 834 808,65 zł.