

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń od dnia ... do dnia ...

Załącznik  
do Zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

### Wykaz

**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste do dnia 04.11.2086 r. w trybie bezprzetargowym na podstawie oraz art. 35 ust. 1, 2 i 3 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. (tj. Dz.U. z 2013 r. poz. 1222, z 2015 r. poz. 201, z 2017 r. poz. 1442 i 1596, z 2018 r. poz. 582) z równoczesnym nieodpłatnym przeniesieniem prawa własności budynku**

Nr działki	Pow. [ha]	Obręb Księga wieczysta	Położenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości	Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej [zł]	Pierwsza opłata 15% wartości nieruchomości gruntowej + 23% Vat  Opłata roczna 1% wartości nieruchomości gruntowej + 23% Vat [zł]	Użytkownik wieczysty
235/15	0,0798	obręb 23 Śródmieście KR1P/0029458 9/4	ul. Zaulek Wileński zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym nr 7	zgodnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wileńska” przedmiotowa działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu MW.10	933 548,28	140 032,24 netto + 32 207,42 Vat tj. 172 239,66 brutto  9 335,48 netto + 2 147,16 Vat tj. 11 482,64 brutto	Spółdzielnia Mieszkaniowa „CENTRUM” ul. Dzielskiego 2 31-465 Kraków

1. Pierwsza opłata w wysokości 140 032,24 zł plus podatek Vat w stawce 23% w kwocie 32 207,42 zł winna być wpłacona przez użytkownika wieczystego nie później niż do zawarcia umowy ustanowienia użytkowania wieczystego na konto podane w protokole rokowań.
2. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu winny być uiszczane z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego.
3. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
4. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.
5. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 121, 50 i 650) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
6. Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie w/w terminu zarządzenie traci moc.