

ZARZĄDZENIE Nr 1098/2018
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 30.04.2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zmiany prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa i pozostającej w użytkowaniu wieczystym BUMA DEVELOPMENT SA

Na podstawie art. 4 pkt 9b¹, art. 11 ust. 1, art. 62, art. 72 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650,1509) oraz art. 233, art. 239 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 459, 933, 1132, Dz.U. z 2018 r. poz. 398, 650) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zmiany treści prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej jako działki ewidencyjne nr nr 141/3, 141/9 obręb 7 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00236240/2, pozostającej w użytkowaniu wieczystym Spółki BUMA DEVELOPMENT SA, w ten sposób, że ustala się nowe cele tego prawa jako mieszkaniowy i usługowy, przy czym celem podstawowym będzie cel mieszkaniowy, stosownie do którego przyjmuje się począwszy od roku następnego po dniu zawarcia umowy zmieniającej treść prawa użytkowania wieczystego stawkę procentową opłaty rocznej w wysokości 1 %.

§ 2. Ustala się wysokość wynagrodzenia płatnego na rzecz Skarbu Państwa z tytułu zmiany treści prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, o której mowa w § 1 na kwotę 8 421 151,50 zł (słownie: osiem milionów czterysta dwadzieścia jeden tysięcy sto pięćdziesiąt jeden złotych i 50/100).

§ 3. Użytkownik wieczysty zobowiąże się w akcie notarialnym do rozpoczęcia zabudowy wymienionej w § 1 nieruchomości zgodnie z nowymi celami nie później niż do dnia 31 marca 2019 r., oraz do jej zakończenia nie później niż do dnia 30 marca 2027 r.

§ 4. Koszt zawarcia umowy notarialnej poniesie w całości Spółka BUMA DEVELOPMENT SA.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.