

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym:

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Sposób zagospodarowania nieruchomości, przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	cele dzierżawy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 424/4	1 - Śródmieście	KR1P/0000 8230/2	Teren wnioskowany do dzierżawy podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Miasto” zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/131/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 13.04.2011 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 17.05.2011 r., poz. 2059) i znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami MW/U.26.	ul. Grodzka  Teren przeznaczony do oddania w dzierżawę zabudowany jest przybudówką budynku przy Placu Wszystkich Świętych 10. Ponadto w terenie znajdują się dwa obiekty blaszane. Pozostała część stanowi teren zielony.	0,0051  0,0034 <hr/> 0,0085	biurowo-magazynowe (przybudówka) wykorzystywana jako część biurowo-magazynowa oraz dwa obiekty blaszane wykorzystywane jako chłodnia (większy) oraz obiekt do przechowywania agregatu (mniejszy)  zieleń (zieleń przydomowa)	7,26 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT  1,77 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT  <hr/> wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi:  375,28 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.