

**W y k a z**  
części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania Nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 259/48	44 – Podgórze	KR1P/002 14122/9	Przedmiotowy obszar nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według wskazań Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, przyjętego Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. (z późn. zm.) przedmiotowy obszar znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 34 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	przy ul. Kępczej części nieruchomości gruntowych przylegające bezpośrednio do nieruchomości stanowiącej działkę nr 259/18 obręb 44- Podgórze	0,0005	warstwa dociepleniowa (mieszkalny, wraz z zabudowaniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania obiektu mieszkalnego)	7,84 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT	czas nieoznaczony
2.	część działki nr 15/28	44- Podgórze	KR1P/000 76300/1		zabudowaną budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	0,0008	warstwa dociepleniowa (mieszkalny, wraz z zabudowaniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania obiektu mieszkalnego)	7,84 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT  ----- wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 8,50 zł + 23 % VAT	

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.

