

ZARZĄDZENIE Nr 1140/2018
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 08.05.2018 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej w Krakowie przy ul. Mała Góra Nr 14.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, poz. 2232, z 2018 r. poz. 130), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 650), uchwały Nr C/2592/18 Rada Miasta Krakowa z dnia 25 kwietnia 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej w Krakowie przy ul. Mała Góra Nr 14– zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, składającą się z działki ewidencyjnej nr 81/7, o powierzchni 0,0409 ha, objętą księgą wieczystą nr KR1P/00267236/7, położoną w obrębie 57, jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Mała Góra Nr 14, zabudowaną budynkiem mieszkalnym - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią. Obszar, w skład którego wchodzi nieruchomość, nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według wskazań Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 51, w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MW- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

3. Po upływie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1	81/7	0,0409	57 jedn. ewid. Podgórze	KR1P/00 267236/7	ul. Mała Góra 14	<p>Obszar, w skład którego wchodzi nieruchomość, nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według wskazań Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 51, w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MW- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego następuje zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Gmina Miejska Kraków nie występowała o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla tej nieruchomości.</p> <p>Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków, nie jest ujęta w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków. Jednocześnie znajduje się w strefie nadzoru archeologicznego, określonego zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.</p> <p>Zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, dwukondygnacyjnym,</p>	380 000,00 zł

					<p>wolnostojącym, podpiwniczonym, wybudowanym w 1957 r., o pow. użytkowej 144,82 m², w którym znajdują się dwa lokale mieszkalne: lokal nr 1, o pow. 72,5 m² i lokal nr 2, o pow. 72,32 m². W związku z wykwaterowaniem wszystkich lokatorów budynek stanowi pustostan.</p> <p>Budynek w przeciętnym stanie technicznym, wzniesiony został w technologii tradycyjnej (pustak żużłobetonowy), fundamenty żelbetowe, stropy gęstożebrowe, stropodach pełny niewentylowany, drewniany. Elewacja budynku w stanie do uzupełnień i napraw, ściany zawilgocone. Stolarka okienna pcv w stanie dobrym, stolarka drzwiowa drewniana. Podłogi i posadzki różnicowane: parkiety, pcv, terakota, lastriko, wylewki betonowe. W piwnicach znajdują się komórki lokatorskie, pomieszczenia techniczne, gospodarcze. Komunikację pionową w budynku zapewnia wewnętrzna klatka schodowa. Budynek posiada wewnętrzną instalację wodno-kanalizacyjną, wody użytkowej i elektryczną.</p> <p>Działka ma kształt kwadratu, teren płaski. Budynek usytuowany jest w centralnej części, od zachodniej strony urządzony jest wjazd. Po terenie nieruchomości przebiega sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna i teletechniczna, w bezpośrednim sąsiedztwie przebiega sieć gazowa, a wzdłuż ul. Mała Góra sieć ciepłownicza. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci.</p> <p>Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Obsługa komunikacyjna przedmiotowej działki powinna być kształtowana od drogi publicznej kategorii powiatowej- ul. Mała Góra, a następnie poprzez ustanowioną Aktem Notarialnym Nr A/5630/98 z dnia 05.06.1998 roku służebność przejazdu i przechodu pasem szerokości 4 m przez działkę nr 81/8 (która uległa podziałowi na działkę nr 81/15), na rzecz każdego z właścicieli działki nr 81/7.</p> <p>W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa, obiekt energetyczny ze stacją</p>	
--	--	--	--	--	---	--

						transformatorów oraz ogródki działkowe.	
--	--	--	--	--	--	---	--

- 1. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 650) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta, ul. Kasprowicza 29, w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U z 2017 r. Nr 1221, poz. 2491, z 2018 r. poz. 62, poz. 86 i poz. 650).
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być zapłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
4. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
5. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl/Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/ Przetargi Na Nieruchomości, co najmniej na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.