

ZARZĄDZENIE Nr 1141/2018
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 08.05.2018 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udziału Gminy Miejskiej Kraków wynoszącego 1/2 części spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego Nr 31 położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Zielińskiej Nr 20.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2017 r. poz. 1875, poz. 2232, z 2018 r. poz. 130), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 650), art. 17² ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz. U. 2013 poz. 1222, z 2015 r. poz. 201, z 2017 r. poz. 1442, 1596, z 2018r. poz. 582) , uchwały Nr C/2593/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 kwietnia 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udziału Gminy Miejskiej Kraków wynoszącego 1/2 części spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego Nr 31 położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Zielińskiej Nr 20 – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udział Gminy Miejskiej Kraków wynoszący 1/2 części spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego Nr 31 o powierzchni użytkowej 32,00 m² położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Zielińskiej Nr 20, na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 583/22 obręb K-42 Krowodrza objętej KW KR1P/00342846/6 stanowiącej własność Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Biały Zachód oraz osób posiadających odrębne własności lokali - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

3. Po upływie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do Zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udziału stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Cena wywoławcza w zł
1.	Ul. Zielińskiej Nr 20 udział ½ cz. spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego Nr 31 o powierzchni użytkowej 32,00 m ²	Budynek przy ul. Zielińskiej 20 został wzniesiony w latach 70 – tych XX w., jako pięciokondygnacyjny blok z cegły. Budynek jest w dobrym stanie technicznym po przeprowadzonej termomodernizacji (ocieplony styropianem i otynkowany). Lokal Nr 31 położony jest na parterze w czwartej klatce budynku i składa się z dwóch pokoi o powierzchniach 10,80 m ² i 8,80 m ² , jasnej kuchni o powierzchni 6,69 m ² , łazienki o powierzchni 2,60 m ² , wc o powierzchni 0,90 m ² oraz przedpokoju o powierzchni 2,21 m ² . Jeden z pokoi jest przejściowy z przejściem do kuchni. Stolarka okienna i drzwiowa jest drewniana, pierwotna, zużyta. Ściany są malowane farbą emulsyjną, w łazience farbą olejną. Na podłogach jest wylewka betonowa. Lokal jest wyposażony w instalacje: wodno – kanalizacyjną, elektryczną, gazową, domofon i centralnego ogrzewania zasilanego z sieci miejskiej. W lokalu zamontowane są grzejniki żeliwne, zeberkowe. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.	dz. nr 583/22 o pow. 0,3233 ha, obr. K-42 Krowodrza KW KR1P/00342846/6	71 00,00

1. Na podstawie art. 17² ust. 6 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz. U. 2013 poz. 1222, z 2015 r. poz. 201, z 2017 r. poz. 1442, 1596, z 2018r. poz. 582) pozostałym współuprawnionym z tytułu własnościowego prawa do lokalu przysługuje prawo pierwokupu.

2. Sprzedaż udziału w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług (tekst jednolity Dz. U. z 2017, poz. 1221, poz. 2491, z 2018 r. poz. 62,86,650).
3. Cena udziału w nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży udziału.
4. Nabywca udziału w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
5. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Przetargi na Nieruchomości/ co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.