

**ZARZĄDZENIE Nr 1142/2018**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 08.05.2018 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanych budynkiem mieszkalnym i dwoma budynkami gospodarczymi, położonych w Krakowie przy ul. Olszeckiej Nr 41.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, poz. 2232, z 2018 r. poz. 130), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 650), uchwały Nr XCVII/2499/18 Rada Miasta Krakowa z dnia 14 marca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanych budynkiem mieszkalnym i dwoma budynkami gospodarczymi, położonych w Krakowie przy ul. Olszeckiej Nr 41 – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowe, o powierzchni 0,2357 ha, stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków, składające się z kompleksu działek ewidencyjnych: nr 654/4, o powierzchni 0,0623 ha, nr 810, o powierzchni 0,0509 ha, objęte księgą wieczystą nr KR1P/00190161/9, nr 654/6, o powierzchni 0,0335 ha, nr 668/1, o powierzchni 0,0109 ha, objęte księgą wieczystą nr KR1P/00249186/9, nr 665, o powierzchni 0,0154 ha, nr 667/1, o powierzchni 0,0126 ha, nr 667/2, o powierzchni 0,0302 ha, nr 669/2, o powierzchni 0,0134 ha, objęte księgą wieczystą nr KR1P/00195069/9, nr 666, o powierzchni 0,0048 ha, nr 668/2, o powierzchni 0,0014 ha, objęte księgą wieczystą nr KR1P/00200870/6, nr 670/2, o powierzchni 0,0003 ha, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00258509/6, położone w obrębie S-22, jednostka ewidencyjna Śródmieście, przy ul. Olszeckiej Nr 41, zabudowane budynkiem mieszkalnym i dwoma budynkami gospodarczymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią. Obszar, w skład którego wchodzi nieruchomości, podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Sudół Dominikański", zgodnie z którym położone są w terenach zabudowy usługowej przeznaczonej pod obiekty usług, oznaczonych na rysunku planu symbolem U.1.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

3. Po upływie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik  
do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1	654/4 810  654/6 668/1  665 667/1 667/2 669/2  666 668/2  670/2	0,0623 0,0509  0,0335 0,0109  0,0154 0,0126 0,0302 0,0134  0,0048 0,0014  <u>0,0003</u>  0,2357	S-22 jedn. ewid. Śródmieście	KR1P/00 190161/9,  KR1P/00 249186/9,  KR1P/00 195069/9,  KR1P/00 200870/6,  KR1P/00 258509/6	<b>ul. Olszecka 41</b>	Obszar, w skład którego wchodzi nieruchomości, podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Sudół Dominikański", zgodnie z którym położone są w terenach zabudowy usługowej przeznaczonych pod obiekty usług, oznaczonych na rysunku planu symbolem U.1. Z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można się zapoznać w Biurze Planowania Przestrzennego ul. Sarego 4 lub na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa <a href="http://www.bip.krakow.pl">www.bip.krakow.pl</a> /Rozwój Miasta/Planowanie Przestrzenne. Nieruchomości znajdują się w terenach zalewowych wód powodziowych Q1 %, z prawdopodobieństwem wystąpienia wód powodziowych 1 %, tj. raz na sto lat. Nie są wpisane do rejestru zabytków, nie są też ujęte w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków. Położone są także poza układami urbanistycznymi objętymi ochroną konserwatorską. Nieruchomości zabudowane są budynkiem mieszkalnym, jednokondygnacyjnym, wolnostojącym, położonym na dz. nr 810, wybudowanym w 1930 r., w którym znajduje się jeden lokal mieszkalny, o powierzchni użytkowej 56,82 m <sup>2</sup>	<b>6 000 000,00 zł brutto, w tym:</b>  <b>3 350 000,00 zł</b> cena zabudowanych dz. nr 654/4, 810 i 654/6 zwolnionych z podatku VAT  <b>2 650 000,00 zł brutto, w tym 23 % podatku VAT</b> cena niezabudowanych dz. nr: 668/1, 665, 667/1, 667/2, 669/2, 666, 668/2, 670/2

					<p>oraz pomieszczenie komunikacyjne, tj. sień. Budynek ogrzewany jest piecami węglowymi. Okładziny wewnętrzne budynku wykonane z flizów, posadzki drewniane. Fundamenty, ściany nośne, wewnętrzne i zewnętrzne, kominy i elewacje budynku wykonane są z cegły. Gzymsy, stropy, włazy i schody na strych drewniane. Stolarka okienna klatek schodowych wykonana z PCV, okna piwniczne drewniane. Opaski wokół budynku wykonane z wylewki betonowej, ze względu na zużycie od strony podwórza brak jest opaski, która wymaga uzupełnienia. Budynek w złym stanie technicznym, zawilgocony, ze względu na przecieki i nieszczelności wymaga remontu pokrycia dachowego, konserwacji stolarki okiennej oraz wymiany i naprawy obróbek blacharskich. Obecnie stanowi pustostan i ze względu na wysoki stopień zużycia technicznego wymaga generalnego remontu lub rozbiórki. Stolarka okienna lokalu wykonana jest z PCV oraz z drewna, drzwi wejściowe do lokalu, posadzki i stropy drewniane, tynki wewnętrzne cementowo-wapienne.</p> <p>Na dz. nr 810 posadowiony jest także drewniany budynek gospodarczy, o powierzchni zabudowy 13 m<sup>2</sup>, przylegający jedną ścianą do budynku mieszkalnego. Na dz. nr 654/4 zlokalizowany jest budynek gospodarczy, o powierzchni 215 m<sup>2</sup>, który ze względu na zły stan techniczny jest wyłączony z eksploatacji. W zachodniej części dz. 654/6 znajdują się betonowe płyty i dwa słupy, stanowiące pozostałość po bramie wjazdowej. Bramy wejściowe wymagają konserwacji. Na terenie nieruchomości znajduje się zbiornik bezodpływowy-szambo. Pozostała część zadrzewiona i zakrzewiona, porośnięta trawą. Nieruchomości mają bezpośredni dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, a w bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się sieć gazowa. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe</p>	
--	--	--	--	--	---	--

						<p>będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Do istniejącego stanu zagospodarowania przedmiotowych nieruchomości obsługa komunikacyjna odbywa się poprzez ul. Olszecką i ul. Jana Kaczary, która łączy się z ul. Lublańską, będącą drogą publiczną o kategorii drogi powiatowej i krajowej. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz zabudowa usługowa.</p>	
--	--	--	--	--	--	---	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 650) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta, ul. Kasprowicza 29, w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż nieruchomości oznaczonych nr działek 654/4, 810 i 654/6 zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług (tekst jednolity Dz. U z 2017 r. Nr 1221, poz. 2491, z 2018 r. poz. 62, poz. 86 i poz. 650), a sprzedaż nieruchomości oznaczonych nr działek 668/1, 665, 667/1, 667/2, 669/2, 666, 668/2, 670/2 podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23%.
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być wpłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
4. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
5. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl/Finanse](http://www.bip.krakow.pl/Finanse) i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/ Przetargi Na Nieruchomości, co najmniej 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.