

Załącznik do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	działka nr 283/1	43 - Krowodrza	KR1P/003 66430/1	Działki nr 283/1 i nr 284 obr. 43-Krowodrza nie podlegają ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według wskazań obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z 16.04.2003 r. zmienioną Uchwałą Nr XCIII/1256/10 Rady Miasta Krakowa z 03.03.2010 r. oraz Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z 09.07.2014 r., wnioskowany grunt znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 24 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu U – tereny usług.	ul. Bociana 8 Na przedmiotowym gruncie zlokalizowane są obiekty, z których w jednym prowadzona jest działalność gastronomiczna, a pozostałe, z wyjątkiem portierni i przylegającej do niej wiaty o drewnianej konstrukcji, wykorzystywane są na cele magazynowe. W pozostałym zakresie ww. teren częściowo jest porośnięty trawą, drzewami i krzewami, a częściowo utwardzony żwirem i asfaltem. Utwardzony obszar jest wykorzystywany jako droga dojazdowa, dojście, plac manewrowy oraz miejsca postojowe, a w sezonie letnim również jako ogródek gastronomiczny. Przedmiotowy teren jest ogrodzony.	0,6576 ha 0,1061 ha	prowadzenie działalności gastronomicznej oraz realizacja inwestycji polegającej na przebudowie, rozbudowie i nadbudowie budynku usługowo-produkcyjnego z częścią gastronomiczną i biurową wraz z poprawą stanu zagospodarowania jego otoczenia	6.948,13 zł + 23% VAT	od 20.06.2018 r. na czas oznaczony 30 lat

Uwagi:

1. Czynsz dzierżawny będzie mógł być waloryzowany zgodnie z zasadami określonymi w art. 5 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.