

**Wykaz**

**Zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Orlej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonej do sprzedaży jej użytkownikowi wieczystemu zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 50, poz. 121).**

Lp	Nr działki	Pow. w [ha]	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości zł
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	51/8	0,0536	21 jednostka ewidencyjna Krowodrza	KR1P/00192688/3	ul. Orla działka zabudowana budynkiem, w którym mieści się sklep ogólnospożywczy	Działka nr 51/3 ( po podziale 51/8), obr.21 Krowodrza nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowa nieruchomość w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (uchwała Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 marca 2010 r. oraz uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014r.) znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 38 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	314 611,20 zł (podatek VAT zwolniony – sprzedaż przez Gminę przedmiotowej nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym, nie stanowi dostawy w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług)

1. Cena nieruchomości 314 611,20 zł (słownie: trzysta czternaście tysięcy sześćset jedenaście złotych 20/100), podatek VAT zwolniony.
2. Powyższa kwota jest płatna na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP SA. Nr 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917 lub bezpośrednio w kasie urzędu w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.
3. Zawarcie aktu notarialnego nastąpi w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa. Po bezskutecznym upływie ww. terminu zarządzenie traci moc.