

Załącznik do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	części działki nr 1/1	18 – Krowodrza	KR1P/00227/224/8	Przedmiotowy teren podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Las Wolski”, zgodnie z którym wskazana część działki nr 1/1 obręb 18-Krowodrza znajduje się w terenach zieleni – lasy (ZL.1)	Al. Kasy Oszczędności M. Krakowa  murowany taras będący pozostałością po spalonym obiekcie gastronomicznym	0,0032  0,0166	budowa tymczasowego obiektu gastronomicznego, mającego odtworzyć lokal gastronomiczny „Baba Jaga”  <b>w okresie od kwietnia do września</b>  teren zagospodarowany obiektem (gastronomia)  teren utwardzony (gastronomia)	6,06 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23%VAT  6,06 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23%VAT  wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 1.199,88 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony

							<b>w okresie od października do marca</b>		
						0,0032	teren zagospodarowany obiektem (skład)	1,49 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23%VAT	
						0,0166	teren utwardzony (dojście-droga dojazdowa)	0,45 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23%VAT	
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 122,38 zł + 23 % VAT	

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.