

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 216/36	54-Nowa Huta	KR1P/00 216189/0	Działka podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny-Łęg” zatwierdzonego uchwałą Nr LXXX/1219/13 Rady Miasta Krakowa z 28.08.2013 r., zgodnie z którym znajduje się w terenach zabudowy usługowej –U36; znajduje się ponadto w granicach obszaru, w stosunku do którego, zgodnie z uchwałą Nr CXX/1929/14 Rady Miasta Krakowa z 5.11.2014 r., sporządzany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny-Rejon ul. Galicyjskiej”.	ul. Centralna  W terenie znajduje się fragment domu mieszkalnego – ganek; pozostały obszar stanowi ogólnodostępny, utwardzony plac.	0,0004  0,0110	fragment domu mieszkalnego - ganek (mieszkalny, wraz z zabudowaniami i urządzeniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania obiektu mieszkalnego)  plac manewrowy/droga dojazdowa/dojście	7,84 zł/m <sup>2</sup> /rok+23% VAT  0,45 zł/m <sup>2</sup> / m-c + 23% VAT <hr/> Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 52,11 zł +23% VAT	czas nieoznaczony

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.