

ZARZĄDZENIE Nr 1278/2018
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 21.05.2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Szkołę Podstawową z Oddziałami Integracyjnymi nr 162 im. Władysława Szafera umów najmu części nieruchomości położonych przy ul. Stojałowskiego 31 oraz przy ul. Malborskiej 98 pozostających w trwałym zarządzie ww. placówki oświatowej

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, 2232, Dz.U. z 2018 r. poz. 130), art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 poz.121, 50, 650) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Szkołę Podstawową z Oddziałami Integracyjnymi nr 162 im. Władysława Szafera umów najmu części terenu szkolnego oraz pomieszczeń i powierzchni w budynku szkolnym położonym przy ul. Stojałowskiego 31, na nieruchomości oznaczonej jako działki nr 37/3, 38/3, 80/27, 43, 39/1, 190/9, 41/1, 79/11, 79/13, 79/6, 42/1, 48/10, 76/10, 76/12, 77/6, 77/7, 78/3, 79/3, 79/9, 44/1, 78/11, 78/12, 40/1, 44/7, 48/8, 80/29, 76/14 i 49/7 obręb 65 jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00215440/1, oraz w budynku szkolnym położonym przy ul. Malborskiej 98, na zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 240/5 o pow. 0,8482 ha w udziale 861/1000 części, obręb 49 jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00115117/5, stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków, pozostające w trwałym zarządzie wyżej powołanej placówki oświatowej, na czas oznaczony w roku szkolnym 2018/2019, z niżej wymienionymi podmiotami:

- 1) SZKOŁA JAZDY „AUTO FAN” Maciej Jaśkowski – umowa najmu pomieszczenia o pow. 26 m² z przeznaczeniem na zajęcia z zakresu prawa jazdy na czas oznaczony tj. od dnia 1.09.2018 r do dnia 31.08.2019 r. (w godzinach nie kolidujących z zajęciami szkolnymi);
- 2) S MASTER ENTERTAINMENT Michał Sałatyński – umowa najmu sali o pow. 81 m² z przeznaczeniem na dodatkowe zajęcia taneczne dla dzieci, na czas oznaczony tj. od dnia 1.09.2018 r. do dnia 20.06.2019 r.;
- 3) Małopolski Klub Sportowy KOYAMA Waldemar Osika – umowa najmu sali o pow. 244 m² z przeznaczeniem na zajęcia sportowe – karate , na czas oznaczony tj. od dnia 1.09.2018 r. do dnia 20.06.2019 r. (w godzinach nie kolidujących z zajęciami szkolnymi);
- 4) Barbara Żak – umowa najmu pomieszczenia o pow. 26 m² z przeznaczeniem na sklepik szkolny, na czas oznaczony tj. od dnia 1.09.2018 r. do dnia 30.06.2019 r.;
- 5) Grzegorz Kan – umowa najmu sali o pow. 244 m² z przeznaczeniem na zajęcia sportowo-rekreacyjne, na czas oznaczony tj. od dnia 1.09.2018 r. do dnia 30.06.2019 r. (w godzinach nie kolidujących z zajęciami szkolnymi);
- 6) Krakowska Szkoła Sportu Stowarzyszenie Kultury Fizycznej SKF/105 – umowa najmu sali o pow. 244 m² z przeznaczeniem na zajęcia sportowe, na czas oznaczony tj. od dnia 1.09.2018 r. do dnia 20.06.2019 r. (w godzinach nie kolidujących z zajęciami szkolnymi);
- 7) „Michael Dance School” Michał Wójcik – umowa najmu sali o pow. 81 m² z przeznaczeniem na zajęcia taneczne, na czas oznaczony tj. od dnia 1.10.2018 r. do dnia 20.06.2019 r. (w godzinach nie kolidujących z zajęciami szkolnymi);
- 8) ARS DIVINA Piotr Węglarz – umowa najmu sali o pow. 26 m² z przeznaczeniem na zajęcia edukacyjne – nauka gry na instrumentach, na czas oznaczony tj. od dnia 1.10.2018 r. do dnia 20.06.2019 r. (w godzinach niekolidujących z zajęciami szkolnymi);
- 9) BOMAR 2 Marek Dziekan Spółka Jawna – umowa najmu części nieruchomości o łącznej pow. 81 m² z przeznaczeniem na banery reklamowe (reklama wewnętrzna-wyposażenie łazienek) na czas oznaczony tj. od dnia 1.09.2018 r. do dnia 30.06.2019 r.;
- 10) „CITY” Sp. z o.o. Spółka komandytowa – umowa najmu części terenu nieruchomości z przeznaczeniem na dalszą eksploatację dwóch istniejących nośników reklamowych

zewnątrznych typu billboard o pow. ekspozycyjnej 238 cm x 504 cm każdy, na czas oznaczony tj. od dnia 1.09.2018 r. do dnia 31.08.2019 r.;

11) „PERŁA” Irena Lenik-Maj – umowa najmu sali o pow. 244 m² z przeznaczeniem na zajęcia sportowo-rekreacyjne, na czas oznaczony tj. od dnia 1.09.2018 r. do dnia 30.06.2019 r. (w godzinach nie kolidujących z zajęciami szkolnymi);

12) F.P.H.U. „SMAK POLSKI” Łukasz Dzido – umowa najmu pomieszczeń o łącznej pow. 238 m² z przeznaczeniem na prowadzenie stołówki, na czas oznaczony tj. od dnia 1.09.2018 r. do dnia 30.06.2019 r.;

13) „EDUCORNER” Muchacki Bogusław – umowa najmu sali o pow. 61 m² z przeznaczeniem na zajęcia z robotyki, na czas oznaczony tj. od dnia 1.10.2018 r. do dnia 20.06.2019 r. (w godzinach nie kolidujących z zajęciami szkolnymi);

14) Szachowe Stowarzyszenie – umowa najmu sali o pow. 61 m² z przeznaczeniem na zajęcia gry w szachy, na czas oznaczony tj. od dnia 15.09.2018 r. do dnia 31.05.2019 r. (w godzinach nie kolidujących z zajęciami szkolnymi);

15) Stowarzyszenie Szkoła przy Malborskiej – umowa najmu sal lekcyjnych o łącznej pow. 1063 m² z przeznaczeniem na zajęcia edukacyjne Stowarzyszenia, na czas oznaczony tj. od dnia 1.09.2018 r. do dnia 30.06.2019 r. (w godzinach nie kolidujących z zajęciami szkolnymi);

16) Stowarzyszenie Szkoła przy Malborskiej – umowa najmu pomieszczenia o pow. 137 m² z przeznaczeniem na działalność kuchni, na czas oznaczony tj. od dnia 1.09.2018 r. do dnia 30.06.2019 r.;

17) Stowarzyszenie Szkoła przy Malborskiej – umowa najmu sali gimnastycznej o pow. 173 m² z przeznaczeniem na zajęcia edukacyjne Stowarzyszenia, na czas oznaczony tj. od dnia 1.09.2018 r. do dnia 30.06.2019 r. (w godzinach nie kolidujących z zajęciami szkolnymi);

18) Centrum Kultury Podgórze w Krakowie – umowa najmu sal lekcyjnych o łącznej pow. 340 m² z przeznaczeniem na zajęcia dla seniorów, na czas oznaczony tj. 1.09.2018 r. do dnia 31.08.2019 r. (w godzinach nie kolidujących z zajęciami szkolnymi).

2. Osobą odpowiedzialną za określenie szczegółowych warunków umów najmu jest Dyrektor Szkoły Podstawowej z Oddziałami Integracyjnymi nr 162 im. Władysława Szafera z siedzibą w Krakowie przy ulicy Stojałowskiego 31.

3. Zobowiązuje się Dyrektora Szkoły Podstawowej z Oddziałami Integracyjnymi nr 162 im. Władysława Szafera do:

1) uzyskania parafy głównego księgowego Miejskiego Centrum Obsługi Oświaty w Krakowie odnośnie przedmiotowych umów najmu;

2) przestrzegania zapisów ustawy z dnia 25 sierpnia 2006 r. o bezpieczeństwie żywności i żywienia (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 149) oraz wytycznych ujętych w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie grup środków spożywczych przeznaczonych do sprzedaży dzieciom i młodzieży w jednostkach systemu oświaty oraz wymagań, jakie muszą spełniać środki spożywcze stosowane w ramach żywienia zbiorowego dzieci i młodzieży w tych jednostkach (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 1154).

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.