

Załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

zabudowanych nieruchomości gruntowych położonych u zbiegu ulic Mosdorfa i Kurzei przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 50, 121, 650, 1000 i 1509).

L p.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	19/326 19/462	0,0020 0,0003	5 jednostka ewidencyjna Nowa Huta	KR1P/00353016/9 KR1P/00182078/1	zbieg ulic Mosdorfa i Kurzei działki w kształcie wielokątów	Przedmiotowy obszar podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mistrzejowice – Ks. Kazimierza Jancarza” zatwierdzonego Uchwałą nr LXXXVII/2131/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 października 2017r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z dnia 13 listopada 2017r., poz. 7291) i znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolem MN1. Działki nr: 19/326 i 19/462 zabudowane są w części ogrodzeniem i wybrukowanym podjazdem do budynku, a w pozostałej części użytkowane są jako zieleń.	369,23 zł	grunt - 8 492,40 zł , plus podatek VAT w stawce 23% w kwocie 1 953,25 zł brutto: 10 445,65 zł zabudowa - odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży części ogrodzenia oraz części podjazdu do budynku znajdujących się na działkach nr: 19/326 i 19/462 w kwocie 4 603,00zł, w związku z faktem, iż nakłady związane z ich wzniesieniem zostały sfinansowane przez nabywającego.	W celu poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr 19/355 o pow. 0,0367ha.

1. Cena nieruchomości 10 445,65 zł (słownie: dziesięć tysięcy czterysta czterdzieści pięć złotych 65/100), w tym podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 1 953,25 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
2. Powyższa kwota jest płatna na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP SA Nr 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917.
3. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 50, 121, 650, 1000 i 1509) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
4. Zawarcie aktu notarialnego nastąpi w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa. Po bezskutecznym upływie ww. terminu zarządzenie traci moc.