

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 56	7-Nowa Huta	KR1P/00 532671/7	Przedmiotowa część działki podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Marii Dąbrowskiej-Bieńczycka” zatwierdzonego uchwałą Nr LXI/1324/16 Rady Miasta Krakowa z 21.12.2016 r., zgodnie z którym znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej i wielorodzinnej (MW.2) oraz w strefie rehabilitacji zabudowy blokowej.	Os. Albertyńskie  W terenie znajduje się obiekt budowlany wraz z wejściem, w którym mieszczą się piwnice przynależne do lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym os. Albertyńskie 16.	0,0195	piwnice wraz z wejściem (mieszkalny, wraz z zabudowaniami i urządzeniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania obiektu mieszkalnego)	7,84 zł/m <sup>2</sup> /rok+23% VAT  <hr/> Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 127,40 zł +23% VAT	czas nieoznaczony

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.