

ZARZĄDZENIE Nr 1574/2018
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 20.06.2018 r.

**w sprawie sprzedaży udziału Gminy Miejskiej Kraków w nieruchomości
położonej przy ul. Imielnej w Krakowie w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 9 i art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 50, 121, 650, 1000), § 3 i § 9 ust. 2 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. U. Woj. Małop. z 2017 poz. 741) oraz ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221, 60, 2491, z 2018 r. poz. 86, 650) – zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym udział Gminy Miejskiej Kraków w wysokości 10/36 części nieruchomości składającej się z działek nr: 232/4 o powierzchni 221 m² i 232/6 o powierzchni 165 m², położonych w obrębie 56 jednostka ewidencyjna Kraków – Podgórze przy ul. Imielnej w Krakowie, objętej księgą wieczystą Nr KR1P/00566524/9.

2. Postanawia się sprzedać udział Gminy Miejskiej Kraków we współwłasności nieruchomości opisanej w ust. 1 bez przetargu na rzecz pozostałego współwłaściciela.

§ 2. 1. Ustala się:

1) Cenę nieruchomości stanowiącej działki nr: 232/4 o powierzchni 221 m² i 232/6 o powierzchni 165 m², położone w obrębie 56 jednostka ewidencyjna Kraków – Podgórze przy ul. Imielnej w Krakowie na kwotę 121.366,00 zł (słownie: sto dwadzieścia jeden tysięcy trzysta sześćdziesiąt sześć złotych 00/100);

2) Cenę udziału Gminy Miejskiej Kraków, wynoszącego 10/36 części nieruchomości opisanej w ust. 1 na kwotę 33.712,78 zł (słownie: trzydzieści trzy tysiące siedemset dwanaście złotych 78/100).

2. W przypadku stwierdzenia w drodze indywidualnej interpretacji prawa podatkowego wydanej przez Ministra Finansów reprezentowanego przez Dyrektora Krajowej Informacji Skarbowej, iż sprzedaż o której mowa podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, podana w ust. 1 pkt 2 kwota 33.712,78 zł będzie powiększona o podatek VAT według stawki 23 % tj. kwotę 7.753,94 zł (słownie: siedem tysięcy siedemset pięćdziesiąt trzy złote 94/100).

§ 3. 1. Z tytułu sprzedaży udziału we współwłasności nieruchomości, opisanego w § 1 ust. 1 niniejszego zarządzenia zobowiązuje się jego nabywcę do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego – umowy sprzedaży, ceny udziału w kwocie 33.712,78 zł (słownie: trzydzieści trzy tysiące siedemset dwanaście złotych 78/100).

2. W przypadku powstania obowiązku podatkowego, o którym mowa w § 2 ust. 2 zarządzenia nabywca będzie zobowiązany, nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego - umowy sprzedaży do zapłaty podatku VAT według stawki 23 % w kwocie 7.753,94 zł (słownie: siedem tysięcy siedemset pięćdziesiąt trzy złote 94/100).

§ 4. 1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości na okres 21 dni stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia załącznik zawierający wykaz nieruchomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa przy Placu

Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 w Krakowie oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

3. W wykonaniu przedmiotowego zarządzenia zostanie zawarty akt notarialny, umowa sprzedaży udziału Gminy Miejskiej Kraków w nieruchomości położonej przy ul. Imielnej w Krakowie.

4. Koszty postępowania w sprawie sprzedaży udziału Gminy Miejskiej Kraków w nieruchomości położonej przy ul. Imielnej w Krakowie oraz koszty notarialne i sądowe związane z umową sprzedaży tego udziału poniesie nabywca udziału Gminy Miejskiej Kraków – współwłaściciel nieruchomości.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.