

**ZARZĄDZENIE Nr 1582/2018**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 22.06.2018 r.**

**zmieniające zarządzenie Nr 1365/2013 w sprawie określenia zasad ustalenia wysokości  
odszkodowania za zajmowanie bez tytułu prawnego lokalu mieszkalnego wchodzącego  
w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków i tymczasowego  
pomieszczenia wchodzącego w skład zasobu tymczasowych pomieszczeń oraz zasad  
odstąpienia od procedury eksmisyjnej**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 i 1000), art. 18 ust. 1, 2, 3, art. 20 i art. 25e ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1610, z 2017 r. poz. 1442 i 1529, z 2018 r. poz. 374) w związku z Rozdziałem II Działem IV Oddziałem II.3.1 i II.3.2 Załącznika do uchwały Nr LXXIX/1932/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 lipca 2017 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków oraz zasobem tymczasowych pomieszczeń na lata 2018-2023 zarządza się, co następuje:

§ 1. W zarządzeniu Nr 1365/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 16 maja 2013 r. w sprawie określenia zasad ustalenia wysokości odszkodowania za zajmowanie bez tytułu prawnego lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków i tymczasowego pomieszczenia wchodzącego w skład zasobu tymczasowych pomieszczeń oraz zasad odstąpienia od procedury eksmisyjnej w § 2 w ust. 4 zdanie pierwsze otrzymuje brzmienie:

„Wysokość odszkodowania za zajmowanie bez tytułu prawnego lokalu powyżej 80 m<sup>2</sup> oraz lokalu, który wchodzi w skład części zasobu mieszkaniowego Gminy Miejskiej Kraków wyodrębnionej ze względu na usytuowanie w centralnej części Miasta, o których mowa w stosownej uchwale w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków oraz zasobem tymczasowych pomieszczeń, który do czasu utraty tytułu prawnego był zajmowany na podstawie stosunku najmu nawiązanego na podstawie umowy najmu, której pierwotną podstawą był tytuł prawny wydany przez odpowiedni organ w związku z okolicznością która miała miejsce przed dniem 12 listopada 1994 roku lub na podstawie skierowania wydanego przez Gminę oraz orzeczenia sądu, z zastrzeżeniem ust. 3 ustala się w wysokości 3% wartości odtworzeniowej 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w skali miesiąca obliczonej na podstawie wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego ogłaszanego przez Wojewodę Małopolskiego, który obowiązuje w dniu utraty tytułu prawnego.”

§ 2.1. Wykonanie zarządzenia powierza się właściwym podmiotom wykonującym funkcję wynajmującego w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz zasobu tymczasowych pomieszczeń Gminy Miejskiej Kraków.

2. Koordynatorem ustanawia się Dyrektora Wydziału Mieszkalnictwa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2018 r.