

ZARZĄDZENIE Nr 1583/2018
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 22.06.2018 r.

w sprawie zawarcia w drodze bezprzetargowej umowy najmu lokalu użytkowego o łącznej powierzchni wynoszącej 31,87 m², w tym powierzchnia pomieszczeń usytuowanych w poziomie piwnicy 14,66 m², mieszczącego się w budynku położonym przy ul. Kielkowskiego 21 w Krakowie, z Panem Markiem Białek, działającym jako Marek Białek MARCO, z siedzibą w Krakowie, na os. Złotego Wieku 18/47.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art 37 ust. 4 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650, 1000), § 3 ust. 2 oraz § 5 ust. 7 lit. a uchwały Nr XXXIV/445/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 13.02.2008 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal, § 37 pkt 4 oraz § 38 w zw. z § 36 ust. 4 pkt 1 zarządzenia Nr 2760/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24.09.2013 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie (z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na zawarcie w drodze bezprzetargowej z Panem Markiem Białek, działającym jako Marek Białek MARCO, z siedzibą w Krakowie, na os. Złotego Wieku 18/47, umowy najmu lokalu użytkowego o łącznej powierzchni wynoszącej 31,87 m², w tym powierzchnia pomieszczeń usytuowanych w poziomie piwnicy 14,66 m², mieszczącego się w budynku położonym przy ul. Kielkowskiego 21 w Krakowie, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią, za stawkę czynszową najmu netto w wysokości 8,79 zł za 1 m² p.u. lokalu, z przeznaczeniem lokalu na salon odnowy biologicznej (fryzjer, kosmetyka), biuro oraz magazyn.

2. Stawka, o której mowa w ust. 1, będzie podlegać waloryzacji dokonywanej narastająco raz w roku począwszy od dnia 1 lutego danego roku o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji. Może być ona także podwyższana w sposób wynikający z odrębnych regulacji prawnych obowiązujących w danym czasie w Gminie Miejskiej Kraków.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia, postanawia się podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 w Krakowie, Wydziału Mieszkalnictwa przy ul. Wielopole 17a w Krakowie, Wydziału Skarbu Miasta przy ul. Kasprowicza 29 w Krakowie oraz Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie przy ul. Czerwieńskiego 16, na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 3. Wykonanie zarządzenie powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.