

**ZARZĄDZENIE NR 1643/2018**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 29.06.2018 r.**

**w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie lokalizacji kasyna gry w Pałacu Wołodkowiczów przy ul. Lubicz 4 w Krakowie.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000), zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie lokalizacji kasyna gry w Pałacu Wołodkowiczów przy ul. Lubicz 4 w Krakowie.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Krakowa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR  
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie lokalizacji kasyna gry w Pałacu Wołodkowiczów przy ul. Lubicz 4 w Krakowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000) oraz art. 35 pkt 15 ustawy z dnia 19 listopada 2009 r. o grach hazardowych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 165, poz. 650), uchwała się, co następuje:

§ 1. Opiniuje się pozytywnie lokalizację kasyna gry w Pałacu Wołodkowiczów przy ul. Lubicz 4 w Krakowie na wniosek Spółki LV Bet Zakłady Bukmacherskie Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach przy ul. Melchiora Wańkowicza 3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## . Uzasadnienie

Spółka LV Bet Zakłady Bukmacherskie Sp. z o. o. z siedzibą w Katowicach przy ul. Melchiora Wańkowicza 3 wystąpiła z wnioskiem o wydanie opinii w sprawie lokalizacji kasyna gry w Pałacu Wołodkowiczów przy ul. Lubicz 4 w Krakowie.

Jednym z dokumentów wymaganych przez Ministra Finansów, organu kompetentnego do wydania zezwolenia na prowadzenie działalności w tym zakresie, jest opinia o lokalizacji kasyna gry, wydana przez właściwą radę gminy.

Wniosek został zaopiniowany przez merytoryczne Wydziały i Biura Urzędu Miasta Krakowa, tj. Wydział Podatków i Opłat, Biuro Planowania Przestrzennego oraz Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków, a także z uwagi na zabytkowy charakter nieruchomości – przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Z uzyskanych opinii wynika, iż teren lokalizacji proponowanego kasyna gry w Pałacu Wołodkowiczów przy ul. Lubicz 4 w Krakowie (działka nr 177 obręb S-8 jednostka ewidencyjna Śródmieście) nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i w przyjętym przez Radę Miasta Krakowa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmienioną uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmienioną Uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r. przedmiotowa działka znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 2, w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu U – *Tereny usług*.

Na ww. terenie nie wyklucza się możliwości lokalizacji kasyna gry.

Zgodnie z opinią Miejskiego Konserwatora Zabytków – obiekt położony jest na obszarze miasta pozostającym w wyłącznych kompetencjach Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i ewentualna zmiana sposobu użytkowania obiektu oraz zakres niezbędnych prac remontowo-adaptacyjnych wymagają akceptacji ze strony MWKZ.

Z opinii Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wynika, iż z uwagi na brak informacji o zakresie koniecznych do realizacji robót budowlanych i adaptacyjnych, w związku z adaptacją pomieszczeń Pałacu Wołodkowiczów przy ul. Lubicz 4 w Krakowie na kasyno gry, nie może zająć wiążącego stanowiska w tej sprawie. Budynek położony przy ul. Lubicz 4 w Krakowie jest obiektem zabytkowym, wpisanym do rejestru zabytków pod nr A-126. Leży w obrębie układu urbanistycznego Kleparza wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-648 oraz na obszarze historycznego zespołu miasta Krakowa uznanego za pomnik historii.

Zatem należy przedłożyć konkretną propozycję projektową charakteryzującą zmiany w budynku wynikające z wprowadzenia kasyna gry, w celu umożliwienia podjęcia decyzji ze stanowiska konserwatorskiego.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 19 listopada 2009 r. o grach hazardowych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 165) aktualny limit kasyn gry dla Krakowa wynosi 4.

W dniu 25 maja 2018 r. udzielono koncesji na prowadzenie:

- kasyna gry przy ul. Kalwaryjskiej 9–15
- kasyna gry przy ul. Armii Krajowej 11
- kasyna gry przy ul. Papierniczej 3

Rada Dzielnicy I Stare Miasto uchwałą Nr XLIII/572/2018 z dnia 15 marca 2018 r. w sprawie lokalizacji kasyna gry w Pałacu Wołodkowiczów przy ul. Lubicz 4 w Krakowie pozytywnie zaopiniowała wniosek Spółki LV Bet Zakłady Bukmacherskie Sp. z o.o. w sprawie lokalizacji kasyna gry w zabytkowym budynku dawnego Pałacu Wołodkowiczów przy ul. Lubicz 4 w Krakowie, po uzyskaniu wyjaśnień od Spółki LV Bet, dotyczących wykorzystania przestrzeni użytkowej Pałacu. Wnioskodawca planuje wykorzystanie przestrzeni tak, aby

służyła jak największemu gronu odbiorców, tj. na parterze zachowana będzie działalność placówki Poczty Polskiej w dotychczasowym wschodnim skrzydle oraz usługi gastronomiczne – w zachodnim.

W związku z powyższym, biorąc pod uwagę przede wszystkim opinię Rady Dzielnicy I Stare Miasto, jako podmiotu najlepiej zorientowanego w kwestiach dotyczących wskazanej lokalizacji, został przygotowany projekt uchwały Rady Miasta Krakowa zawierający pozytywną opinię w sprawie lokalizacji kasyna gry w Pałacu Wołodkowiczów przy ul. Lubicz 4 w Krakowie.

Wskazanie skutków finansowych, w szczególności:

- a) regulacja jest bez wpływu na dochody Miasta,
- b) regulacja jest bez wpływu na wydatki Miasta,
- c) regulacja nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania (także w latach następnych),
- d) regulacja nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa lub miejskiej jednostki organizacyjnej, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie,
- e) regulacja nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów niż ponoszone przed jej wprowadzeniem.