

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 404/1	21-Krowodrza	KR1P/00434180/1	Przedmiotowa działka nie podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Przeznaczony do wydzierżawienia teren znajduje się w granicach obszaru, w stosunku do którego Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z 26.10.2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa”. Według wskazań obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. (z późn. zm.) grunt przeznaczony do oddania w dzierżawę znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 38 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu ZR – tereny zieleni nieurządzonej.	rejon ul. Bielańskiej  teren nieogrodzony, niezabudowany, porośnięty trawą i pojedynczymi drzewami, stanowiący skarpe	0,0280	zielen przydomowa	0,31 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23%VAT  wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 7,23 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.

