

**ZARZĄDZENIE Nr 1703/2018**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 03.07.2018 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa użytkowania wieczystego Gminy Miejskiej Kraków, nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Krakowie przy ul. Powiatowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000) art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 650, poz. 1000, poz.1089), uchwały Nr CIV/2675/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 czerwca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa użytkowania wieczystego Gminy Miejskiej Kraków, nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Krakowie przy ul. Powiatowej - zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawo użytkowania wieczystego Gminy Miejskiej Kraków ustanowione do dnia 5 grudnia 2089 r. na nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,0990 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa, składającej się z działek oznaczonych nr 476 o powierzchni 0,0778 ha, 477 o powierzchni 0,0212 ha, objętych KW KR1P/00314429/2, położoną w obrębie NH - 46, jednostka ewidencyjna Nowa Huta przy ul. Powiatowej - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

Obszar, w skład którego wchodzi nieruchomość nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 56, w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

3. Po upływie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik  
do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

### WYKAZ

dotyczący sprzedaży przez Gminę Miejską Kraków prawa użytkowania wieczystego ustanowionego do dnia 5 grudnia 2089 r.  
na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza prawa użytkowania wieczystego nieruchomości
476 477	0,0778 0,0212 <hr/> 0,0990	NH - 46 jed.ewid. Nowa Huta	KR1P/0031 4429/2	<b>ul. Powiatowa</b>	<p>Obszar, w skład którego wchodzi nieruchomość nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 56, w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz.1073 z póź. zm.) w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Gmina Miejska Kraków nie występowała z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy dla przedmiotowej nieruchomości.</p> <p>Nieruchomość jest niezabudowana. Porośnięta jest drzewami i krzewami. W przypadku nieuniknionej kolizji z istniejącą zielenią, inwestor winien zwrócić się do Wydziału Kształtowania Środowiska o wydanie uzgodnienia w zakresie ochrony środowiska pod kątem ochrony zieleni, jeżeli z obowiązujących przepisów prawa wynika obowiązek uzyskania zezwolenia na wycinkę drzew. Nieruchomość położona jest bezpośrednio przy ul. Powiatowej, w bliskim</p>	<b>73 000,00 zł</b>

				<p>sąsiedztwie trasy S-7. Obsługa komunikacyjna nieruchomości do istniejącego zagospodarowania może być realizowana od ul. Powiatowej poprzez drogę wewnętrzną na działkach nr 482/4 i 481. Warunki w zakresie infrastruktury i obsługi komunikacyjnej dla ewentualnego planowanego na nieruchomości zamierzenia inwestycyjnego określone zostaną na etapie uzyskiwania decyzji o warunkach zabudowy w oparciu o zaproponowany przez inwestora sposób obsługi komunikacyjnej.</p> <p>Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci infrastruktury technicznej. Przez działkę nr 477 przebiega sieć gazowa. W północno – zachodnim narożniku działki nr 476 posadowiony jest słup elektroenergetyczny z oświetleniem ulicznym. Gmina Miejska Kraków nie ma możliwości rozporządzania – ani w sensie ekonomicznym ani prawnym posadowionymi na działkach budowlami (w postaci sieci gazowej oraz słupa energetycznego). Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p>	
--	--	--	--	--	--

1. Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz.U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.)
2. Cena prawa użytkowania wieczystego nieruchomości ustalona w przetargu winna być zapłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego nieruchomości.
3. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego działek nr 476 i 477 w stawce 3% wynosi łącznie 2 559,06 zł. Opłata roczna nie jest opodatkowana podatkiem VAT. Płatna jest z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
4. Aktualizacja ceny będącej podstawą do ustalenia opłat rocznych może być dokonywana nie częściej niż raz na 3 lata.
5. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Nabywca prawa użytkowania wieczystego nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
7. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl/Finanse](http://www.bip.krakow.pl/Finanse) i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/ Przetargi Na Nieruchomości, co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.