

Załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

W y k a z

części nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121, 50, 1000, 1089) oraz zarządzenia Nr 2658/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 grudnia 2007 r. w sprawie zasad wydzierżawiania oraz ustalenia stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz Skarbu Państwa położonych w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.)

1	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego
	Nr działki	Nr obrębu i jedn. ew.	Lwh					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	część działki nr 183/1	11 - Podgórze	KR1P/00495365/7	0,0110 ha	przy ul. Rozdroże teren porośnięty krzewami oraz trawą	ogródek działkowy nr 107 D (ogródki działkowe)	czas nieoznaczony	0,35 zł/1m ² /rok + 23% VAT Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 3,21 zł + 23%VAT
2.	część działki nr 183/1	11 - Podgórze	KR1P/00495365/7	0,0096 ha	przy ul. Rozdroże teren porośnięty krzewami oraz trawą	ogródek działkowy nr 107 A (ogródki działkowe)	czas nieoznaczony	0,35 zł/1m ² /rok + 23% VAT Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 2,80 zł + 23%VAT

3.	część działki nr 188/11	11 - Podgórze	Lwh 1, 5, 30, 62, 99, 143, 155 Ludwinów, Spis I Ludwinów oraz Lwh 269 i Lwh 636 Zakrzówek	0,0279 ha	przy ul. Rozdroże teren porośnięty krzewami oraz trawą	ogródek działkowy nr 96 (ogródki działkowe)	czas nieoznaczony	0,35 zł/1m ² /rok + 23% VAT Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 8,14 zł + 23% VAT
4.	część działki nr 188/11	11 - Podgórze	Lwh 1, 5, 30, 62, 99, 143, 155 Ludwinów, Spis I Ludwinów oraz Lwh 269 i Lwh 636 Zakrzówek	0,0472 ha	przy ul. Rozdroże teren porośnięty krzewami oraz trawą	ogródek działkowy nr 5 (ogródki działkowe)	czas nieoznaczony	0,35 zł/1m ² /rok + 23% VAT Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 13,77 zł + 23% VAT
5.	część działki nr 188/11	11 - Podgórze	Lwh 1, 5, 30, 62, 99, 143, 155 Ludwinów, Spis I Ludwinów oraz Lwh 269 i Lwh 636 Zakrzówek	0,0243 ha	przy ul. Rozdroże teren porośnięty krzewami oraz trawą	ogródek działkowy nr 30 (ogródki działkowe)	czas nieoznaczony	0,35 zł/1m ² /rok + 23% VAT Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 7,09 zł + 23% VAT
6.	część działki nr 188/11	11 - Podgórze	Lwh 1, 5, 30, 62, 99, 143, 155 Ludwinów, Spis I Ludwinów oraz Lwh 269 i Lwh 636 Zakrzówek	0,0304 ha	przy ul. Rozdroże teren porośnięty krzewami oraz trawą	ogródek działkowy nr 63 (ogródki działkowe)	czas nieoznaczony	0,35 zł/1m ² /rok + 23% VAT Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 8,87 zł + 23% VAT

7.	część działki nr 188/11	11 - Podgórze	Lwh 1, 5, 30, 62, 99, 143, 155 Ludwinów, Spis I Ludwinów oraz Lwh 269 i Lwh 636 Zakrzówek	0,0331 ha	przy ul. Rozdroże teren porośnięty krzewami oraz trawą	ogródek działkowy nr 83 (ogródki działkowe)	czas nieoznaczony	0,35 zł/1m ² /rok + 23% VAT Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 9,65 zł + 23% VAT
8.	część działki nr 188/11	11 - Podgórze	Lwh 1, 5, 30, 62, 99, 143, 155 Ludwinów, Spis I Ludwinów oraz Lwh 269 i Lwh 636 Zakrzówek	0,0767 ha	przy ul. Rozdroże teren porośnięty krzewami oraz trawą	ogródek działkowy nr 100 (ogródki działkowe)	czas nieoznaczony	0,35 zł/1m ² /rok + 23% VAT Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 22,37 zł + 23% VAT
9.	część działki nr 188/11	11 - Podgórze	Lwh 1, 5, 30, 62, 99, 143, 155 Ludwinów, Spis I Ludwinów oraz Lwh 269 i Lwh 636 Zakrzówek	0,0184 ha	przy ul. Rozdroże teren porośnięty krzewami oraz trawą	ogródek działkowy nr 12 (ogródki działkowe)	czas nieoznaczony	0,35 zł/1m ² /rok + 23% VAT Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 5,37 zł + 23% VAT
10.	część działki nr 188/11	11 - Podgórze	Lwh 1, 5, 30, 62, 99, 143, 155 Ludwinów, Spis I Ludwinów oraz Lwh 269 i Lwh 636 Zakrzówek	0,0200 ha	przy ul. Rozdroże teren porośnięty krzewami oraz trawą	ogródek działkowy nr 112 C (ogródki działkowe)	czas nieoznaczony	0,35 zł/1m ² /rok + 23% VAT Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 5,83 zł + 23% VAT

11.	część działki nr 188/11	11 - Podgórze	Lwh 1, 5, 30, 62, 99, 143, 155 Ludwinów, Spis I Ludwinów oraz Lwh 269 i Lwh 636 Zakrzówek	0,0200 ha	przy ul. Rozdroże teren porośnięty krzewami oraz trawą	ogródek działkowy nr 112 D (ogródki działkowe)	czas nieoznaczony	0,35 zł/1m ² /rok + 23% VAT Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 5,83 zł + 23% VAT
12.	część działki nr 188/11	11 - Podgórze	Lwh 1, 5, 30, 62, 99, 143, 155 Ludwinów, Spis I Ludwinów oraz Lwh 269 i Lwh 636 Zakrzówek	0,0164 ha	przy ul. Rozdroże teren porośnięty krzewami oraz trawą	ogródek działkowy nr 56 D (ogródki działkowe)	czas nieoznaczony	0,35 zł/1m ² /rok + 23% VAT Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 4,78 zł + 23% VAT
13.	część działki nr 188/11	11 - Podgórze	Lwh 1, 5, 30, 62, 99, 143, 155 Ludwinów, Spis I Ludwinów oraz Lwh 269 i Lwh 636 Zakrzówek	0,0423 ha	przy ul. Rozdroże teren porośnięty krzewami oraz trawą	ogródek działkowy nr 105 (ogródki działkowe)	czas nieoznaczony	0,35 zł/1m ² /rok + 23% VAT Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 12,34 zł + 23% VAT
14.	część działki nr 188/11	11 - Podgórze	Lwh 1, 5, 30, 62, 99, 143, 155 Ludwinów, Spis I Ludwinów oraz Lwh 269 i Lwh 636 Zakrzówek	0,0194 ha	przy ul. Rozdroże teren porośnięty krzewami oraz trawą	ogródek działkowy nr 81 (ogródki działkowe)	czas nieoznaczony	0,35 zł/1m ² /rok + 23% VAT Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 5,66 zł + 23% VAT

15.	część działki nr 188/11	11 - Podgórze	Lwh 1, 5, 30, 62, 99, 143, 155 Ludwinów, Spis I Ludwinów oraz Lwh 269 i Lwh 636 Zakrzówek	0,0418 ha	przy ul. Rozdroże teren porośnięty krzewami oraz trawą	ogródek działkowy nr 101 (ogródki działkowe)	czas nieoznaczony	0,35 zł/1m ² /rok + 23% VAT Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 12,19 zł + 23% VAT
16.	część działki nr 188/11	11 - Podgórze	Lwh 1, 5, 30, 62, 99, 143, 155 Ludwinów, Spis I Ludwinów oraz Lwh 269 i Lwh 636 Zakrzówek	0,0285 ha	przy ul. Rozdroże teren porośnięty krzewami oraz trawą	ogródek działkowy nr 58 (ogródki działkowe)	czas nieoznaczony	0,35 zł/1m ² /rok + 23% VAT Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 8,31 zł + 23% VAT
17.	część działki nr 188/11	11 - Podgórze	Lwh 1, 5, 30, 62, 99, 143, 155 Ludwinów, Spis I Ludwinów oraz Lwh 269 i Lwh 636 Zakrzówek	0,0166 ha	przy ul. Rozdroże teren porośnięty krzewami oraz trawą	ogródek działkowy nr 20 (ogródki działkowe)	czas nieoznaczony	0,35 zł/1m ² /rok + 23% VAT Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 4,84 zł + 23% VAT
18.	część działki nr 188/11	11 - Podgórze	Lwh 1, 5, 30, 62, 99, 143, 155 Ludwinów, Spis I Ludwinów oraz Lwh 269 i Lwh 636 Zakrzówek	0,0162 ha	przy ul. Rozdroże teren porośnięty krzewami oraz trawą	ogródek działkowy nr 24 (ogródki działkowe)	czas nieoznaczony	0,35 zł/1m ² /rok + 23% VAT Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 4,73 zł + 23% VAT

19.	część działki nr 188/11	11 - Podgórze	Lwh 1, 5, 30, 62, 99, 143, 155 Ludwinów, Spis I Ludwinów oraz Lwh 269 i Lwh 636 Zakrzówek	0,0358 ha	przy ul. Rozdroże teren porośnięty krzewami oraz trawą	ogródek działkowy nr 79 (ogródki działkowe)	czas nieoznaczony	0,35 zł/1m ² /rok + 23% VAT Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 10,44 zł + 23% VAT
20.	część działki nr 188/11	11 - Podgórze	Lwh 1, 5, 30, 62, 99, 143, 155 Ludwinów, Spis I Ludwinów oraz Lwh 269 i Lwh 636 Zakrzówek	0,0188 ha	przy ul. Rozdroże teren porośnięty krzewami oraz trawą	ogródek działkowy nr 23 (ogródki działkowe)	czas nieoznaczony	0,35 zł/1m ² /rok + 23% VAT Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 5,48 zł + 23% VAT
21.	część działki nr 188/11	11 - Podgórze	Lwh 1, 5, 30, 62, 99, 143, 155 Ludwinów, Spis I Ludwinów oraz Lwh 269 i Lwh 636 Zakrzówek	0,0240 ha	przy ul. Rozdroże teren porośnięty krzewami oraz trawą	ogródek działkowy nr 113 (ogródki działkowe)	czas nieoznaczony	0,35 zł/1m ² /rok + 23% VAT Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 7,00 zł + 23% VAT

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innej stawki czynszu dzierżawnego czynsz z tytułu dzierżawy zostanie zmieniony od dnia obowiązywania nowej stawki.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.
3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ujście Wilgi” zatwierdzonym Uchwałą Nr CXIII/1127/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 czerwca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 17 lipca 2006 r. Nr 415) przedmiotowe nieruchomości, w obszarze wnioskowanym do wydzierżawienia na cel: ogródki działkowe, znajdują się: w części w terenach zieleni publicznej oznaczonych na rysunku planu symbolami 11 ZP i 12 ZP; w części w terenach zieleni publicznej w międzywałiu projektowanego Kanału Krakowskiego oraz nowego ujścia rzeki Wilgi oznaczonych na rysunku planu symbolami 18 ZPw i 19 ZP oraz w części w terenach wód otwartych oznaczonych na rysunku planu symbolami 23W i 24W.
4. Czynsz dzierżawny płatny z góry do 10-tego dnia każdego miesiąca.