

ZARZĄDZENIE Nr 1771/2018
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 13.07.2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Gminą Miejską Kraków a [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Tomasz Suder Główny Specjalista w Referacie Nabywania Nieruchomości Na Rzec Gminy Miejskiej Kraków]

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000), § 3, § 5 ust. 2, § 10 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741), art. 15 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650, 1000, 1089 z 2017 r. poz. 1509), art. 145, art. 603 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. z 2018 r. poz. 1025, poz. 1104) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1 Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości w ten sposób, że:

1) Gmina Miejska Kraków przeniesie na rzecz [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Tomasz Suder Główny Specjalista w Referacie Nabywania Nieruchomości Na Rzec Gminy Miejskiej Kraków], prawo własności nieruchomości składającej się z działki nr 82/83 o pow. 0,9726 ha obr. 47 Podgórze obj. KR1P/00241752/2, położonej w rejonie ul. Turowicza, ul. Kotsisa i ul. Roi, której wartość wynosi: 4.266.893,00 zł netto (słownie: cztery miliony, dwieście sześćdziesiąt sześć tysięcy, osiemset dziewięćdziesiąt trzy złote 00/100), tj. 5.248.278,39 zł brutto (słownie: pięć milionów, dwieście czterdzieści osiem tysięcy, dwieście siedemdziesiąt osiem złotych 39/100) w tym 981.385,39 zł (słownie: dziewięćset osiemdziesiąt jeden tysięcy, trzysta osiemdziesiąt pięć złotych 39/100) podatku VAT, objętej wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią,

2) w zamian za nieruchomość wskazaną w pkt 1 [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Tomasz Suder Główny Specjalista w Referacie Nabywania Nieruchomości Na Rzec Gminy Miejskiej Kraków] przeniesie na rzecz Gminy Miejskiej Kraków prawo własności nieruchomości składających się z n/w działek położonych w rejonie ul. Jerzmanowskiego, przeznaczonych na realizację Parku Aleksandry:

- nr 415/3 (udział 3/4 cz.) o pow. 0,0492 ha obr. 56 Podgórze, obj. [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Tomasz Suder Główny Specjalista w Referacie Nabywania Nieruchomości Na Rzec Gminy Miejskiej Kraków],

- nr 415/2 o pow. 0,5059 ha obr. 56 Podgórze, obj. [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Tomasz Suder Główny Specjalista w Referacie Nabywania Nieruchomości Na Rzec Gminy Miejskiej Kraków],

- nr 132/2 o pow. 0,5178 ha obr. 56 Podgórze, obj. [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o

dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Tomasz Suder Główny Specjalista w Referacie Nabywania Nieruchomości Na Rzecz Gminy Miejskiej Kraków],

- nr 134 o pow. 0,2574 ha obr. 56 Podgórze, obj. [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Tomasz Suder Główny Specjalista w Referacie Nabywania Nieruchomości Na Rzecz Gminy Miejskiej Kraków],

- nr 135 o pow. 0,0161 ha obr. 56 Podgórze, obj. [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Tomasz Suder Główny Specjalista w Referacie Nabywania Nieruchomości Na Rzecz Gminy Miejskiej Kraków],

- nr 136 o pow. 0,0219 ha obr. 56 Podgórze, obj. [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Tomasz Suder Główny Specjalista w Referacie Nabywania Nieruchomości Na Rzecz Gminy Miejskiej Kraków],

- nr 137 o pow. 0,2710 ha obr. 56 Podgórze, obj. [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Tomasz Suder Główny Specjalista w Referacie Nabywania Nieruchomości Na Rzecz Gminy Miejskiej Kraków],

- nr 138 o pow. 0,2491 ha obr. 56 Podgórze, obj. [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Tomasz Suder Główny Specjalista w Referacie Nabywania Nieruchomości Na Rzecz Gminy Miejskiej Kraków],

- nr 139 o pow. 0,5310 ha obr. 56 Podgórze, obj. [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Tomasz Suder Główny Specjalista w Referacie Nabywania Nieruchomości Na Rzecz Gminy Miejskiej Kraków],

- nr 140 o pow. 1,2017 ha obr. 56 Podgórze, obj. [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Tomasz Suder Główny Specjalista w Referacie Nabywania Nieruchomości Na Rzecz Gminy Miejskiej Kraków],

Łączna wartość w/w nieruchomości, stanowiących własność [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Tomasz Suder Główny Specjalista w Referacie Nabywania Nieruchomości Na Rzecz Gminy Miejskiej Kraków] wynosi 4.911.059,00 zł netto (słownie: cztery miliony, dziewięćset jedenaście tysięcy, pięćdziesiąt dziewięć złotych 00/100). Zgodnie z oświadczeniem [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Tomasz Suder Główny Specjalista w Referacie Nabywania Nieruchomości Na Rzecz Gminy Miejskiej Kraków] w/w działki zostały nabyte w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, a ich sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT, wobec czego wartość tego terenu wynosi 4.911.059,00 zł brutto (słownie: cztery miliony, dziewięćset jedenaście tysięcy, pięćdziesiąt dziewięć złotych 00/100).

2. Wraz z zawarciem umowy zamiany [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Tomasz Suder Główny Specjalista w Referacie Nabywania Nieruchomości Na Rzecz Gminy Miejskiej Kraków] ustanowi odpłatną służebność drogową przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 82/80 obr. 47 Podgórze, stanowiącej aktualnie własność Gminy Miejskiej Kraków szlakiem o szer. 4 m, usytuowanym na działce nr 82/83 obr. 47 Podgórze, zaznaczonym kolorem żółtym

na załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia i stanowiącym jego integralną część, celem zapewnienia dostępu do drogi publicznej i prawidłowej obsługi komunikacyjnej nieruchomości przyległych (w tym ogródków działkowych). Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia opisanej wyżej służebności na działce nr 82/83 wynosi 7.019,00 zł netto (słownie: siedem tysięcy, dziewiętnaście złotych 00/100), brutto 8.633,37 zł (słownie: osiem tysięcy, sześćset trzydzieści trzy złote 37/00), w tym 1.614,37 zł (słownie: jeden tysiąc, sześćset czternaście złotych 37/100) podatku VAT.

3. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności drogowej przejazdu i przechodu szlakiem o szer. 4 m po terenie działek nr 82/66, 82/67, 82/68 i 82/69 obr. 47 Podgórze, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, zaznaczonym kolorem zielonym na załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia i stanowiącym jego integralną część, na rzecz każdego z właścicieli działki nr 82/83 obr. 47 Podgórze.

4. Zobowiązuje się [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Tomasz Suder Główny Specjalista w Referacie Nabywania Nieruchomości Na Rzecz Gminy Miejskiej Kraków] do zapłaty na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu ustanowienia służebności opisanej w ust. 3 jednorazowej opłaty w wysokości 3.729,00 zł netto (słownie: trzy tysiące, siedemset dwadzieścia dziewięć złotych 00/100), tj. 4.586,67 zł brutto (słownie: cztery tysiące, pięćset osiemdziesiąt sześć złotych 67/100) w tym 857,67 zł (słownie: osiemset pięćdziesiąt siedem złotych 67/100) podatku VAT, w terminie najpóźniej do dnia zawarcia umowy zamiany.

5. Służebności opisane w ust. 3 i 4, zostaną ustanowione z uwzględnieniem uwag zawartych w piśmie Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie nr OG.442.10.1099.2017 z dnia 29.12.2017 r. i będą obowiązywać do czasu realizacji docelowego układu drogowego zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bonarka”.

6. Po zrealizowaniu i oddaniu do użytkowania w/w układu komunikacyjnego Strony umowy podejmą działania celem wykreślenia opisanych w ust. 3 i 4 służebności z ksiąg wieczystych (stosowne zapisy w przedmiotowej sprawie zostaną zamieszczone w akcie notarialnym).

7. Do celów zamiany przyjęto wartość działki nr 82/83 obr. 47 Podgórze, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków w wysokości 5.248.278,39 zł brutto, pomniejszoną o kwotę wynikającą z konieczności ustanowienia służebności drogowej na przedmiotowej nieruchomości w wysokości 7.019,00 zł + 23%VAT = 8.633,37 zł brutto tj. 5.239.645,02 zł brutto. Zatem zamiana nastąpi z dopłatą przez [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Tomasz Suder Główny Specjalista w Referacie Nabywania Nieruchomości Na Rzecz Gminy Miejskiej Kraków] na rzecz Gminy Miejskiej Kraków różnicy wartości zamienianych nieruchomości w wysokości **328.586,02 zł brutto** (słownie: trzysta dwadzieścia osiem tysięcy, pięćset osiemdziesiąt sześć złotych 02/100).

8. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowej poniesie [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Tomasz Suder Główny Specjalista w Referacie Nabywania Nieruchomości Na Rzecz Gminy Miejskiej Kraków].

§ 2. 1 Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§3. Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.