

ZARZĄDZENIE Nr 1803/2018
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 16.07.2018 r.

w sprawie sprzedaży - na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 994, 1000), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust.1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5, ust. 2b, art. 72 ust. 2, ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 121, 50, 650, 1000, 1089), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 716), art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1221, 60, 2491, Dz. U. z 2018r. poz. 62 i 86, 650), art. 65 ustawy z dnia 6 lipca 1982r. o księgach wieczystych i hipotece (tekst jednolity z 2017r. poz. 1007, 624, Dz.U. z 2018r. poz. 106, 431, 1009) oraz uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11.06.2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oraz określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop. z 2016r. poz. 7759) zarządza się, co następuje.

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż - na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym - lokali mieszkalnych:

- 1) nr 9 usytuowanego w budynku na os. Piastów 29 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 13.07.2103r. ułamkowej części gruntu pod budynkiem, tj. udziału odpowiadającego 18/1000 części działki nr 61/9 o powierzchni 660 m², obręb 2, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej KW Nr KR1P/00085505/4;
- 2) nr 13 usytuowanego w budynku na os. Wandy 17 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 18.12.2102r. ułamkowej części gruntu pod budynkiem, tj. udziału odpowiadającego 53/1000 części działki nr 164 o powierzchni 331 m², obręb 47, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej KW Nr KR1P/00079651/7;
- 3) nr 82 usytuowanego w budynku na os. Centrum B 10 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 29.01.2103r. ułamkowej części gruntu pod budynkiem, tj. udziału odpowiadającego 4/1000 części działki nr 148 o powierzchni 1496 m², obręb 45, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej KW Nr KR1P/00075930/9;
- 4) nr 36 usytuowanego w budynku na os. Na Stoku 15 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 20.09.2103r. ułamkowej części gruntu pod budynkiem, tj. udziału odpowiadającego 15/1000 części działki nr 306 o powierzchni 772 m², obręb 10, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej KW Nr KR1P/00083518/4;
- 5) nr 37 usytuowanego w budynku na os. Teatralnym 29 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 27.08.2103r. ułamkowej części gruntu pod budynkiem, tj. udziału odpowiadającego 34/1000 części działki nr 62 o powierzchni 757 m², obręb 50, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej KW Nr KR1P/00083314/4;
- 6) nr 11 usytuowanego w budynku na os. Ogrodowym 11 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 04.09.2101r. ułamkowej części gruntu pod budynkiem, tj. udziału odpowiadającego 27/1000 części działki nr 305 o powierzchni 963 m², obręb 47, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej KW Nr KR1P/00075744/8, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

TERMIN WYWIESZENIA

**Załącznik do zarządzenia nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia**

Wykaz

obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego [m ²]	Wartość lokalu mieszkalnego [zł]	Wysokość udzielanej bonifikaty - w% cena sprzedaży [zł]	Numer działki	Obręb	Pow. działki [m ²]	Nr księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia [m ²]	Wartość udziału w gruncie [zł]	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 25% ceny udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikatą + VAT [zł]	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% ceny udziału w gruncie + VAT [zł]	Wysokość hipoteki ustanowionej na rzecz Gminy Miejskiej Kraków zabezpieczającej wierzytelność stanowiącą wartość zwaloryzowanej bonifikaty [zł]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.	182.2017	os. Piastów 29	NH	9	47,51	210.532,40	90% 21.053,24	61/9	2	660	KR1P/00085505/4	18/1000 12,00	7.230,60	180,77 +VAT	72,31 +VAT	217.763,00
2.	44.2017	os. Wandy 17	NH	13	44,01	185.598,35	90% 18.559,84	164	47	331	KR1P/00079651/7	53/1000 17,40	10.677,65	266,94 +VAT	106,78 +VAT	196.276,00
3.	85.2016	os. Centrum B 10	NH	82	25,41	110.213,53	90% 11.021,35	148	45	1496	KR1P/00075930/9	4/1000 6,10	4.335,47	108,39 +VAT	43,35 +VAT	114.549,00
4.	166.2016	os. Na Stoku 15	NH	36	41,43	182.897,64	90% 18.289,76	306	10	772	KR1P/00083518/4	15/1000 11,60	6.997,36	174,93 +VAT	69,97 +VAT	189.895,00
5.	11.2015	os. Teatralne 29	NH	37	71,50	298.321,35	90% 29.832,14	62	50	757	KR1P/00083314/4	34/1000 25,70	15.488,65	387,22 +VAT	154,89 +VAT	313.810,00
6.	700/06	os. Ogrodowe 11	NH	11	63,07	264.855,46	90% 26.485,55	305	47	963	KR1P/00075744/8	27/1000 26,30	15.846,54	396,16 +VAT	158,47 +VAT	280.702,00

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT), natomiast pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu stosowną stawką podatku VAT.

2. Kwoty uwzględnione w kol. 8 i 15 niniejszego wykazu winny zostać zapłacone przed zawarciem umowy notarialnej.
3. W przypadku, gdy w lokalach mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży przeprowadzony był remont za środki Gminy Miejskiej Kraków (w tym w ramach przygotowania pustostanu do ponownego zasiedlenia) warunkiem udzielenia bonifikaty jest zwrot kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 10 lat od daty remontu do dnia, w którym lokal zostanie przeznaczony do zbycia. Zatem w przypadku ustalenia, iż w lokalach objętym niniejszym wykazem przeprowadzono remont, o jakim mowa powyżej jego nabywcy są zobowiązani do zwrotu kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 10 lat od daty remontu do dnia, w którym lokal zostanie przeznaczony do zbycia. Wysokość i zakres poniesionych nakładów zostają ustalone na podstawie aktualnych danych przekazanych przez Zarząd Budynków Komunalnych, natomiast ich wartość określa rzeczoznawca majątkowy na dzień nabycia lokalu. Kwota, o której mowa powyżej – winna zostać zapłacona przed zawarciem umowy notarialnej.
4. W przypadku, gdy najemca, który złożył wniosek o wykup skorzystał z pomocy Gminy Miejskiej Kraków w formie umorzenia należności z tytułu korzystania z lokalu mieszkalnego lub obniżek czynszu w terminie 5 lat licząc wstecz od dnia, w którym lokal został przeznaczony do zbycia, bonifikata przysługuje, jeżeli najemca zapłaci Gminie Miejskiej Kraków kwotę odpowiadającą równowartości udzielonej ulgi – zwaloryzowaną stosownie do brzmienia przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. 121, 50, 650, 1000, 1089).
5. W przypadku nabywania lokalu mieszkalnego objętego powyższym wykazem w systemie ratalnym hipoteka zabezpiecza wierzytelność główną Gminy Miejskiej Kraków z tytułu zapłaty ceny oraz kwotę odpowiadającą wartości zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości zgodnie z ustawą z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1007, 624, Dz.U. z 2018r. poz. 106, 431, 1009).
6. Wartość udzielonej bonifikaty jest waloryzowana na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.
7. Oplata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna jest z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach określonych w stosownych przepisach.
8. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu uwzględnionych w niniejszym wykazie nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
9. Zarządzenie traci moc w przypadku utraty ważności operatu szacunkowego określającego wartość lokalu przeznaczonego do zbycia niniejszym zarządzeniem w odniesieniu do tego lokalu.
10. Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem wraz z ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego na ułamkowej części gruntu pod budynkami powinna nastąpić w terminie 1 miesiąca, po upływie terminu, o którym mowa w pkt. 8.