

ZARZĄDZENIE Nr 1926/2018
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 27.07.2018 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 8 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Szerokiej Nr 33 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089), uchwały Nr CVII/2754/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 lipca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 8 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Szerokiej Nr 33 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny oznaczony Nr 8 o powierzchni użytkowej 67,22 m², położony w budynku mieszkalnym przy ul. Szerokiej Nr 33 wraz z udziałem wynoszącym 196/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 33/4 o powierzchni 0,0321 ha, położona w obrębie S-12 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objęta KW KR1P/00186216/9 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

3. Po upływie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do Zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	ul. Szeroka Nr 33 lokal mieszkalny Nr 8 o powierzchni użytkowej 67,22 m ²	<p>Kamienica przy ul. Szerokiej 33 położona jest w zwartej zabudowie wielomieszkaniowej, wybudowana została w technologii tradycyjnej, murowana z cegły w 1773 r. jest to budynek dwupiętrowy, podpiwniczony, składający się z części frontowej i oficyny. Nieruchomość ujęta jest w gminnej ewidencji zabytków.</p> <p>Lokal Nr 8 położony jest na pierwszym piętrze tj. drugiej kondygnacji budynku oficyny. Klatka schodowa jest drewniana, ściany wykazują uszkodzenia tynku, na poziomie pierwszego piętra i strychu na ścianach widoczne jest zawilgocenie i zagrzybienie. Lokal Nr 8 składa się z trzech pokoi o powierzchniach 17,18 m², 18,41 m² i 16,63m², ciemnej kuchni o powierzchni 5,91 m², ciemnej łazienki o powierzchni 2,63 m², 2 pomieszczeń wc o powierzchniach 0,88 m² i 0,70 m² oraz przedpokoju o powierzchni 4,88 m². Lokal powstał z tzw. pojedynki obejmującej pokój o powierzchni 17,18 m² i lokalu Nr 8, wobec czego wejście do jednego z pokoi jest niezależne, samodzielne z klatki schodowej. W pomieszczeniu tym ściany wykazują pęknięcia tynków, zabrudzenia, zawilgocenie oraz zagrzybienie. Tynk na suficie uległ uszkodzeniu, odkryte zostały</p>	dz. nr 33/4 o pow. 0,0321 ha, obr. S-12 Śródmieście KW KR1P/00186216/9	196/1000	480 000,00

	<p>stalowe elementy konstrukcji stropu nad pomieszczeniem. Na podłodze pod wykładziną pcv są płyty z dykty. W pokoju jest jedno okno, pcv, dwuskrzydłowe, w pomieszczeniu zachował się piec kaflowy – kuchenny, który uległ uszkodzeniu przez spadający z sufitu tynk. Do pomieszczenia doprowadzona była instalacja wodno – kanalizacyjna. W pozostałych pomieszczeniach lokalu na suficie widoczne jest zagrzybienie. Lokal jest położony bezpośrednio pod niezagospodarowanym strychem i nieszczelnym dachem oficyny. Ściany pomieszczeń malowane są farbą emulsyjną i okładane tapetą, w łazience częściowo wyłożone terakotą, na sufitach położone są styropianowe kasetony. Na podłogach w jednym pokoju i przedpokoju są położone panele, w drugim pokoju deski, w kuchni wykładzina pcv, w wc i łazience płytki ceramiczne. Stolarka drzwi jest wtórna, drzwi płytowe z przeszkleniami, jednoskrzydłowe. Okna są wtórne, pcv z plastikowymi klamkami, dwuskrzydłowe z nadświetlem. W łazience i wc zachowały się elementy armatury. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodno – kanalizacyjną, domofon, brak jest ogrzewania. Lokal wymaga przeprowadzenia odgrzybienia i remontu.</p>			
--	--	--	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Cena nabycia lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej winna być zapłacona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Sprzedaż lokalu wraz udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług .
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 2 miesiące przed planowanym terminem przetargu.