

**ZARZĄDZENIE Nr 1939/2018**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 31.07.2018 r.**

**w sprawie przeznaczenia lokalu użytkowego o powierzchni 148,16 m<sup>2</sup>, usytuowanego w budynku położonym na os. Zgody 7 w Krakowie, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, do wynajęcia drogą bezprzetargową na rzecz Krakowskiego Biura Festiwalowego, z siedzibą w Krakowie przy ul. Wygranej 2, na czas oznaczony, tj. na okres 3 lat.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432), art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 650, 1000, 1089), § 2 ust. 1 pkt 2 oraz § 38 w związku z § 37 pkt 2 lit. a, § 8 ust. 1, 3, 9 zarządzenia Nr 2760/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 września 2013 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie (z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza się do wynajęcia na czas oznaczony, tj. na okres trzech lat, drogą bezprzetargową na rzecz Krakowskiego Biura Festiwalowego, z siedzibą w Krakowie przy ul. Wygranej 2, lokal użytkowy o powierzchni 148,16 m<sup>2</sup>, w tym powierzchnia pomieszczeń zlokalizowanych w piwnicy 30,10 m<sup>2</sup> oraz powierzchnia wspólnego użytku 12,46 m<sup>2</sup>, usytuowany w poziomie parteru oraz piwnicy nieruchomości położonej na os. Zgody 7 w Krakowie, będący własnością Gminy Miejskiej Kraków, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią, za stawkę czynszową najmu netto w wysokości 5,70 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali, z przeznaczeniem na prowadzenie Punktu Sieci Informacji Miejskiej InfoKraków, z możliwością przeznaczenia części lokalu o powierzchni 72,38 m<sup>2</sup> (tj. 48,85% całkowitej powierzchni lokalu) na prowadzenie księgarni z czytelnią, w tym nie więcej niż 30% tej powierzchni na działania kulturalne, polegające na organizowaniu spotkań autorskich, wystaw, dyskusji wraz z działalnością gastronomiczną, polegającą na podawaniu (sprzedaży) napojów wyłącznie bezalkoholowych, produktów cukierniczych oraz kanapek.

2. Wyraża się Krakowskiemu Biuru Festiwalowemu zgodę na podnajem 48,85% powierzchni przedmiotowego lokalu użytkowego na rzecz każdorazowego(-ych) podmiotu(-ów) zewnętrznego(-ych) wyłonionego(-ych) – zgodnie z kryteriami określonymi przez KBF – w procedurze konkurencyjnej z przeznaczeniem na prowadzenie księgarni – czytelnii, oraz na działania kulturalne, polegające na organizowaniu spotkań autorskich, wystaw, dyskusji wraz z działalnością gastronomiczną, polegającą na podawaniu (sprzedaży) napojów wyłącznie bezalkoholowych, produktów cukierniczych oraz kanapek. Ustala się dla podnajemcy lokalu użytkowego stawkę czynszową netto w wysokości obowiązującej najemcę (bez przychodu dla wynajmującego), tj. 5,70 zł/m<sup>2</sup> p.u. lokalu (netto).

3. Stawki, o których mowa w ust. 1 oraz w ust. 2 będą podlegać waloryzacji dokonywanej narastająco raz w roku począwszy od dnia 1 lutego danego roku o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji. Mogą być one także podwyższane w sposób wynikający z odrębnych regulacji prawnych obowiązujących w danym czasie w Gminie Miejskiej Kraków.

4. Podział lokalu na poszczególne rodzaje działalności został przedstawiony na schemacie graficznym stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia, postanawia się podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na

tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 w Krakowie, Wydziału Mieszkalnictwa przy ul. Wielopole 17a w Krakowie, Wydziału Skarbu Miasta przy ul. Kasprowicza 29 w Krakowie oraz Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie przy ul. B. Czerwieńskiego 16, na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.