

**W y k a z**

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	KW						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	działka nr 398/10	68- Podgórze	KR1P/002 19270/6	Przedmiotowy teren nie podlega ustaleniom żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze wskazaniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. (z późn. zm.) przedmiotowy teren znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 34, w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	przy ul. Narvik  Przedmiotowy teren jest zagospodarowany łącznie z działką sąsiednią i stanowi fragment wybrukowanego dojścia i dojazdu do posesji oraz zieleni przydomowej.	0,0110	zielen przydomowa	0,43 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23%VAT	czas nieoznaczony
	działka nr 398/15					0,0042	dojście i droga dojazdowa (droga dojazdowa)	0,45 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23%VAT	
						0,0079	zielen przydomowa	0,43 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23%VAT	
							wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 25,67 zł + 23 % VAT		

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.