

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	KW						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 276/2	19-Podgórze	KR1P/0050	Działki podlegają ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Myśliwska”, zatwierdzonego Uchwałą Nr CXIV/1540/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 października 2010 r., zgodnie z którym przedmiotowy teren w przeważającej części znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług oznaczonych na rysunku planu symbolem 14 MWU, a w pozostałej części (fragment działki nr 276/8) w terenach dróg publicznych lokalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem 6KDL. Ponadto, przedmiotowe działki znajdują się w granicach obszaru, w stosunku do którego Rada Miasta Krakowa podjęła Uchwałę nr CXIX/1885/14 z dnia 22 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Przewóz”.	przy ul. Przewóz  Przedmiotowy teren jest ogrodzony łącznie z nieruchomością sąsiednią i zagospodarowany pod fragmentem budynku usługowego (warsztatu mechaniki samochodowej) oraz jako fragment drogi dojazdowej, placu manewrowego, miejsc postojowych i placu składowego	0,0008	fragment budynku usługowego (usługi)	6,06 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23%VAT	czas nieoznaczony
			2359/5			0,0040	plac składowy (skład)	1,49 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23%VAT	
						0,0033	plac manewrowy	0,45 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23%VAT	
						0,0034	miejsca postojowe	2,61 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23%VAT	
		0,0018	droga dojazdowa			0,45 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23%VAT			
		0,0078	droga dojazdowa			0,45 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23%VAT			
	część działki nr 276/8		KRIP/0022			0,0043	miejsca postojowe	2,61 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23%VAT	
6796/1									
	część działki nr 276/9		KRIP/0022						
6796/1									
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 367,10 zł + 23%VAT	

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.