

ZARZĄDZENIE Nr 1969/2018
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 01.08.2018 r.

w sprawie zatwierdzenia wyników oraz ustalenia wysokości czynszu lokali mieszkalnych przeznaczonych do wynajęcia w ramach XVI edycji Programu Pomocy Lokatorom

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349 i 1432), art. 7 i art. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1234) w związku z Rozdziałem II Działem II Oddziałem I załącznika do uchwały Nr LXXXIX/1932/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 lipca 2017 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków oraz zasobem tymczasowych pomieszczeń na lata 2018-2023, § 11 ust. 6 – 9, § 27 ust. 3 uchwały Nr XXI/340/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 lipca 2015 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2017 r. poz. 2105 oraz z 2018 r. poz. 1854), załącznika nr 4 do uchwały Nr XXI/340/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 lipca 2015 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2017 r. poz. 2105 oraz z 2018 r. poz. 1854), § 3 ust. 4 zarządzenia Nr 2515/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 29 listopada 2007 r. w sprawie wysokości czynszu opartego na ocenie wartości użytkowej lokalu mieszkalnego (zmienione zarządzeniem Nr 1311/2011 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 21 czerwca 2011 r., zarządzeniem Nr 2326/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 sierpnia 2013 r., zarządzeniem Nr 3498/2015 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 21 grudnia 2015 r.) oraz § 4 ust. 5 zarządzenia Nr 3587/2014 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 8 grudnia 2014 r. w sprawie powołania i określenia zasad działania komisji ds. rozpatrywania ofert w ramach Programu Pomocy Lokatorom (zmienione zarządzeniem Nr 1258/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 18 maja 2016 r.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wyniki XVI edycji Programu Pomocy Lokatorom.

§ 2. Ustala się stawki czynszu obowiązujące w następujących lokalach mieszkalnych wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Miejskiej Kraków, przeznaczonych do wynajęcia w ramach XVI edycji Programu Pomocy Lokatorom:

Lp.	Ulica	Numer domu	Numer lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu [m ²]	Osoba, której oferta wygrała	Zaoferowana stawka czynszu
1	Al. Płk. Beliny-Prażmowskiego	59	1	72,46	Nowak Marcin i Anna	10,00 zł
2	Bartosza	2	10	33,97	Słonka Maria	10,50 zł
3	Bocheńska	8	46	20,14	Kubera Jacek	9,00 zł
4	Krasickiego	21	26	51,28	Bajda Ewa	13,65 zł
5	Krupnicza	32	11	35,78	Kondys Patrycja	14,00 zł
6	Lea	75	78	51,2	Trener Sławomir	15,62 zł
7	Lwowska	4	2	48,6	Górecka-Preiss Teresa	12,22 zł

8	Radosna	7/9	41	50,86	Braś Mateusz	15,00 zł
9	Starowiślna	50	4	47,68	Bednarczyk Joanna	12,50 zł

§ 3. Stawki czynszu ustalone w § 2 uwzględniają czynniki podwyższające lub obniżające wartość użytkową lokali mieszkalnych, a w szczególności:

- 1) położenie budynku, w którym znajdują się lokale;
- 2) położenie lokalu w budynku;
- 3) wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stan;
- 4) ogólny stan techniczny budynku, w którym znajdują się lokale.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Mieszkalnictwa.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.