

ZARZĄDZENIE Nr 1989/2018
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 06.08.2018 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalne oznaczonego Nr U3 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku przy ul. Dietla Nr 39 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, 1349, poz. 1432), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089), uchwały Nr CVII/2755/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 lipca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalne oznaczonego Nr U3 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku przy ul. Józefa Dietla Nr 39 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej oraz ustalenia wysokości bonifikaty, zarządza się, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal o przeznaczeniu innym niż mieszkalne oznaczony Nr U3 o powierzchni użytkowej 15,84 m² stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków położony w budynku w Krakowie przy ul. Józefa Dietla Nr 39 wraz z udziałem wynoszącym 43/1000 części nieruchomości wspólnej, na którą składają się nieruchomości gruntowa na której położony jest budynek oznaczona nr działki 58/2 o pow. 0,0212 ha w obrębie S-14, jednostka ewidencyjna Śródmieście objęta KW KR1P/00084409/4 oraz części budynku i inne urządzenia które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. Nieruchomość przy ul. Józefa Dietla Nr 39 podlega ochronie prawa na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r. poz. 2187, z 2018 r. poz. 10.). W związku z wpisem nieruchomości do rejestru zabytków bonifikata od ceny lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej ustalonej w wyniku przetargu wynosi 5%.

§ 3.1 Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

3. Po upływie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne oznaczonego Nr U3 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza lokalu
ul. Józefa Dietla Nr 39 lokal o przeznaczeniu innym niż mieszkalne oznaczony Nr U3 o powierzchni użytkowej 15,84 m²	<p>Nieruchomość przy ul. Józefa Dietla Nr 39 położona jest w zwartej zabudowie kamienic wielomieszkaniowych. Przedmiotowy obiekt został wniesiony w 1887 r. w technologii tradycyjnej, a przebudowany w 1925 r. Budynek jest dwupiętrowy, jednoklatkowy. Z budynku jest wyjście na podwórko.</p> <p>Nieruchomość jest wpisana do rejestru zabytków pod Nr A – 753 na podstawie indywidualnej decyzji z dnia 04.07.1988 r. Z uwagi na powyższe Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie wydał pozwolenie konserwatorskie Nr 6/18 z dnia 16.04.2018 r. na sprzedaż lokalu U3, pod warunkiem umieszczenia w umowie sprzedaży informacji o wpisie nieruchomości przy ul. Dietla Nr 39 do rejestru zabytków.</p> <p>Lokal Nr U3 położony jest na parterze, składa się z trzech pomieszczeń: korytarzyka wejściowego o pow. 1,82 m², łazienki z WC o pow. 2,43 m² oraz pomieszczenia</p>	<p>dz. nr 58/2 o pow. 0,0212 ha, obr. S-14 Śródmieście, KW KR1P/0008440 9/4</p>	43/1000	106 000,00 zł

usługowego o pow. 11,59 m². Drzwi wejściowe do lokalu są drewniane płycinowe.

Po wejściu do lokalu na wprost znajduje się pomieszczenie usługowe z oknami skierowanymi na podwórko budynku. Drzwi do pomieszczenia są wtórne prefabrykowane, podłoga pokryta jest deskami o dużym stopniu zużycia. Ściany tynkowane, malowane farbą emulsyjną, wykazują duże ubytki w powłokach malarskich. Stolarka okienna jest drewniana. Okna skrzynkowe dwupoziomowe, dwuskrzydłowe, rozchylne do wnętrza. Po zewnętrznej stronie okna znajduje się krata. Naprzeciwko okna zlokalizowana jest niewielka wnęka – schowek (dawne przejście do pomieszczeń frontowych kamienicy) również z podłogą drewnianą. W pomieszczeniu znajduje się piec kaflowy („koza”).

Po wejściu do lokalu po lewej stronie znajduje się łazienka z WC. Pomieszczenie zlokalizowane jest pod stopniami ciągu schodowego - sufit skośny. Na końcu pomieszczenia znajduje się wnęka zamknięta odcinkowo. Pomieszczenie jest ciemne bez okna. Podłoga z wylewki cementowej, drzwi wtórne drewniane. W łazience znajduje się zlew oraz sedes. Ściany są tynkowane, malowane farbą emulsyjną podobnie jak w pomieszczeniu usługowym wykazują duże ubytki w powłokach malarskich.

W korytarzyku znajduje się pion gazowy (liczniki zostały zdemontowane) oraz miejsce montażu liczników prądu, które również zostały zdjęte. Posadzka w korytarzyku jest z wylewki cementowej.

Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną. Lokal jest mocno zniszczony i wymaga generalnego remontu. Lokal

	<p>opróżniony jest z rzeczy.</p> <p>Na podstawie przeprowadzonej w dniu 08.03.2018 r. wizji w lokalu sporządzony został protokół zawierający spis elementów zabytkowych i stanowiący integralną część pozwolenia konserwatorskiego. Zgodnie z protokołem ochronie podlegają oryginalne przesklepienia stropami Kleina w korytarzyku oraz pomieszczeniu usługowym, formy pierwotnej wnęki w łazience oraz historyczne podziały stolarki okiennej.</p> <p>Kamienica przy ul. Józefa Dietla Nr 39 usytuowana jest na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Kazimierz”, którego zapisy określają sposób użytkowania nieruchomości i gwarantują jej ochronę konserwatorską.</p> <p>Lokal wymaga generalnego remontu.</p>			
--	---	--	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 121, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Bonifikata od ceny lokalu ustalonej w wyniku przetargu w związku z wpisem nieruchomości do rejestru zabytków wynosi 5%.
3. Cena nabycia lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu
4. Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.
5. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.