

ZARZĄDZENIE Nr 2003/2018
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 08.08.2018 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 10 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Grzegórzeckiej Nr 4/ Gen. Józefa Dwernickiego Nr 1 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089), uchwały Nr CV/2718/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 lipca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 10 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Grzegórzeckiej Nr 4/ Gen. Józefa Dwernickiego Nr 1 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny oznaczony Nr 10 o powierzchni użytkowej 45,86 m², położony w budynku przy ul. Grzegórzeckiej Nr 4/ Gen. Józefa Dwernickiego Nr 1 wraz z udziałem wynoszącym 34/1000 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 46 o powierzchni 0,0618 ha, położona w obrębie S-52, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objęta KW KR1P/00014481/1 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

3. Po upływie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do Zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	<p>ul. Grzegórzeckiej Nr 4/ Gen. Józefa Dwernickiego Nr 1</p> <p>lokal mieszkalny Nr 10</p> <p>o powierzchni użytkowej 45,86 m²</p>	<p>Budynek przy ul. Grzegórzeckiej Nr 4/ Gen. Józefa Dwernickiego Nr 1 jest czterokondygnacyjny, podpiwniczony, położony w zabudowie szeregowej kamienic mieszkalnych, jest to budynek narożny ul. Gen. Dwernickiego i ul. Grzegórzeckiej. Kamienica została wzniesiona w 1894 r., nadbudowana w 1919 r.</p> <p>Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków indywidualną decyzją, figuruje w ewidencji zabytków miasta Krakowa. Zgodnie z opinią Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zachowane zostało oryginalne wyposażenie budynku, natomiast lokal mieszkalny Nr 10 został zniszczony i wymaga kompleksowego remontu wraz z ponownym montażem brakujących instalacji oraz wprowadzenia nowoczesnego systemu ogrzewania. W lokalu mieszkalnym Nr 10 poczynione zostały samowolnie zmiany funkcjonalne, jedno przejście zostało zamurowane, a w ścianie pomiędzy pokojami przebito nowy otwór, który pozbawiony jest stolarki. Wprowadzono też ścianki działowe z karton – gipsu. Zastany układ funkcjonalny jest do zaakceptowania po doprowadzeniu ścian i sufitów, z obecnie usuniętymi częściowo tynkami do właściwego</p>	<p>dz. nr 46 o pow. 0,0618 ha,</p> <p>obr. S-52 Śródmieście</p> <p>KW KR1P/00014481/1</p>	34/1000	269 000,00

stanu użytkowego. Należy zbadać pochodzenie, wartość oraz stan zachowania malowanych podziałów ramowych na ścianach i suficie lokalu. Stolarka drzwiowa i okienna wymaga remontu konserwatorskiego z zachowaniem wszelkich metalowych, mosiężnych detali: klamek, okuć, judaszy, szyldów, listowników. W przypadku pełnego zniszczenia stolarki okiennej dopuszcza się odtworzenie jej jako drewnianej, z możliwością wprowadzenia okien o współczesnych parametrach termicznych, wykonanych jednak wg wzoru i podziałów istniejącej stolarki zabytkowej. Należy wyremontować i uzupełnić parkiety w pomieszczeniach lokalu. wszelkie projekty przekształceń lokalu, opis czynności remontowych oraz branżowe projekty instalacji należy przedłożyć w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków do uzgodnienia.

Lokal Nr 10 położony jest na drugim piętrze i składa się z trzech pomieszczeń: przedpokoju o powierzchni 4,95 m², pokoju o powierzchni 22,24 m² oraz pokoju z wc o powierzchni 18,67 m². Lokal ma wystawę zachodnią i zachodnio – południową. Wejście do lokalu odbywa się z korytarza klatki schodowej bezpośrednio przez dwuskrzydłowe płycinowe drzwi drewniane. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu z uwagi na poczynione w nim zniszczenia. Rozebrana została w całości ścianka działowa pomiędzy kuchnią i łazienką, zdemontowane zostały drzwi wewnętrzne wraz z ościeżnicami, wybite zostały otwory w ścianach nośnych, odbity został częściowo tynk ze ścian oraz podsufitka z tynku na trzcinie. Ponadto zdemontowane zostały instalacje. Pokój doświetlany jest przez okno dwuskrzydłowe oraz drzwi balkonowe, pokój z wc przez jedno okno dwuskrzydłowe. Stolarka jest pierwotna, skrzynekowa. Na podłodze w pokoju i przedpokoju jest drewniany parkiet, w pokoju z wc

	są deski. Budynek wyposażony jest w instalacje elektryczną, gazową, które obecnie są odcięte, w lokalu jest instalacja wodno – kanalizacyjna. Ogrzewanie w budynku jest indywidualne, w większości gazowe. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.			
--	--	--	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Cena nabycia lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej winna być zapłacona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Sprzedaż lokalu wraz udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług .
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.